



סיכום ישיבת ועד 39 9.8.21 – בזום

נוכחים – ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, נטע קוממי, דגנית לוי, צביקה באר, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, אסתי דהאן, דודי מזרחי (באיחור)
משתתפים: עמרם לסרי, יחיאל קאפח, יניב מטלס

כתבה: יעל שפיצר סטפ

קישור להקלטת הישיבה:

<https://www.facebook.com/sharey.tikva/videos/587319708930459>

נושא 1: סקירת סטטוס הקורונה העדכני בישוב וביישובי הסביבה:

לוועד הוצג סטטוס הקורונה העדכני באזור ובישוב.

נושא 2: אישור פרוטוקול 37 מתאריך 5.7.21 ופרוטוקול 38 מתאריך 19.7.21

הפרוטוקולים עולים לאישור.

החלטה: הפרוטוקול אושר, 8 בעד.

נושא 3: אישור שינויים תב"ע תקנונית.

בהמשך לישיבה שהתקיימה עם וועדת בניה, מהנדס המועצה והאדריכלית המלווה בה הוצגה התב"ע התקנונית באופן מפורט, הובאה בפני הוועד המלצה לתקנון בניה חדש בתב"ע שונות בישוב.

הצעה לאישור: לאשר את קידום ההצעה שמסדירה עניינים שונים כגון: יחידות משנה, קווי בניין, אחוזי בנייה ועוד. התקנון ייכנס לתוקף רק לאחר סדרת אישורים של המועצה וגופי השלטון.

7 בעד, 2 נמנעים

נושא 4: אישור מדיניות לגבי יחידות משנה

לאור ההחלטה בנושא קידום התב"ע התקנונית המאפשרת יחידת משנה נוספת לכל בית (בתנאים מסויימים) עלה הצורך לגבש מדיניות לגבי היחס ליחידות משנה שיאשרו, וכן ליחידות המשנה שלא יאשרו.

העיקרון המנחה של הנהלה הוא שניתן יהיה להכיר ביחידת משנה ראשונה בכל בית ראשי בהינתן ותעמוד בתנאי התב"ע התקנונית החדשה. הדיירים ביחידה יקבלו את כל הזכויות ויחולו עליהם כל החובות.

לגבי יחידת משנה שניה והלאה - יחידות אלו לא יוכרו ע"י הוועד יופעלו מולן כל הסנקציות לסגירה\ הריסה.

המתגוררים בהם לא יוכרו כתושבי הישוב לעניין זכויות או חובות וכן לשירותים המוניציפאליים. (בכפוף לחוק).

6 בעד, 1 נמנע (חיים וחיימון יצאו מהישיבה)

נושא 5: הוצאת חבר הוועד דוד מזרחי מהישיבה

לאחר שקיבל שלוש התראות מיו"ר הוועד, עולה הצעה להרחיק את חבר הוועד, למעט בהצבעות.

6 בעד (חיימון וחיים יצאו מהישיבה)

נושא 6: עדכונים.

- א. בשבועות הקרובים תתחיל התקנת הפאנלים הסולאריים.
- ב. מכרז האשפה נמצא במחלוקת משפטית בין שני הספקים שניגשו למכרז.
- ג. החלה אכיפת חוק עזר העמדת רכב וחנייתו, עד כה חולקו התראות לבעלי נגררים ולמשאיות ליד הסופר ולכלי רכב המסכנים את הציבור, מוקם חניון מרוכז לנגררים – מעל הבקתה.
- ד. התקיימה פגישה עם מציע ראשון לגבי קירוי המגרש, בקרוב תתקיים פגישה עם מציע נוסף, כאשר ניתן לשני המציעים דגש על קירוי אסטטי.
- ה. ועדת תנועה דנה בנושא החניית ליד גני הילדים החדשים ביהלום. לפי המלצת ועדת תנועה תיבדק האפשרות לשמור אופציה לחניית באלכסון ולכן המקומות הייעודיים לעצים יזוּוּ.



1. ששת המגרשים בשטח ט' - המכרז נמצא בשלבים סופיים אצל המועצה, המגרשים ישווקו במתכונת של "בנה ביתך", הוועד ישתדל לתת פרסום מקדים ברגע שהפרוייקט יצא לפועל בשבועות הקרובים.