



### סיכום ישיבת ועד 38 מיום 19.7.21

נוכחים – ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר (באיחור), נטע קוממי, דגנית לוי, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, אסתי דהאן (באיחור), דודי מזרחי.

נעדר: צביקה באר

משתתפים: עמרם לסרי, יחיאל קאפח, אמיתי רויטמן מנכ"ל המועצה ומוני קמחי יועץ בנושא סיבים אופטיים.

כתבה: יעל שפיצר סטפ

קישור להקלטת הישיבה:

<https://www.facebook.com/377129992386920/videos/984103045743482>

מס'	נושא	תמצית הדיון	החלטה	הצבעה
1	עדכון סטטוס קורונה	לוועד הוצג סטטוס תחלואת הקורונה בישוב ופעולות המבוצעות בנדון.		
2	אישור פרוטוקול 36	אישור הפרוטוקול	הפרוטוקול אושר	4 בעד, 1 נמנע.
3	הוצאת חבר הוועד דוד מזרחי מהישיבה	לאחר שקיבל שלוש התראות מיו"ר הוועד, עולה הצעה להרחיק את חבר הוועד מהישיבה למעט בהצבעות.	הרחקת חבר הוועד דודי מזרחי מהישיבה.	4 בעד, 1 נגד.
4	אינטרנט מהיר בשערי תקווה - התקשרות עם חברת 019 תחת מכרז המועצה	לוועד הוצגו עקרונות ההסכם בין המועצה לבין חברת 019 שנבחרו ע"י המועצה להנחת סיבים אופטיים בשומרון, כולל פירוט המחירים וההתחייבויות של חברת 019 למהירות העלאה/ הורדה במהלך כל שעות היום, כולל שעות השיא.	להתקשר עם חברת 019 לפריסת סיבים אופטיים לאינטרנט מהיר	4 בעד, 1 נמנע.
4	כביש מקשר יהלום ספיר	לוועד הוצגה, שוב, התוכנית לסלילת כביש בין רחוב יהלום לרחוב ספיר ליד הגנים החדשים. הוועד התבקש לאשר התקשרות עם קבלן המועצה תוך הגדלת החוזה איתו. אומדן הכביש המחבר בחלק שנמצא מחוץ לגבולות החוזה הקיים של הגנים מוערך בכ- 450 אש"ח.	הוועד אישר להתקשר עם קבלן המועצה בכפוף לכך להשוואת עלויות אל מול ספקים אחרים שהוועד יכול להקשר מולם ישירות. היה וההפרש יהיה לטובת קבלן המועצה או אפילו אם הקבלן יהיה מעט יקר יותר (10-15%) יש לקדם את הפרוייקט עם קבלן המועצה.	4 בעד, 1 נמנע.

		<p>הוצגו היתרונות השונים בהתקשרות עם הקבלן שכבר בשטח על פני התקשרות עם קבלנים אחרים שייכנסו לשטח רק לאחר שהקבלן ייצא. עלה החשש שמחירי המועצה גבוהים משמעותית מהמחירים בהם הישוב יכול לבצע בעצמו את העבודה ועל כן הוחלט:</p>		
	<p>הנושא יובא לדיון מקיף ונוסף בישיבת ועד הבאה.</p>	<p>הצמדת אגרת הביוב לחוק העזר של מועצה. בעקבות החלטת הוועד מ-12.2020 לאמץ את חוק העזר של המועצה, תוך כדי בחינה של העלויות הנוספות של תאגיד קולחי השומרון לאורך חצי שנה.</p>	<p>אגרת הביוב</p>	<p>5</p>
<p>4 בעד, 1 נמנע.</p>	<p>הוועד החליט להמשיך לקחת חלק בהליך התכנוני של השכונה החדשה בכניסה לישוב מול היזם ומול המועצה ולהמשיך לסייע, ובמקביל לקדם בחינה משפטית של השימושים כיום בקרקע עד שתהיה תב"ע מאושרת לקרקע.</p>	<p>ליאורה סוקרת את הסטטוס הנוכחי של העבודה מול היזם של השכונה בכניסה לישוב, על רקע הערות שהיזמים מקבלים מהמינהל האזרחי ולישכת התכנון. בינואר האחרון חלפו 5 שנים ממועד הסכם הפשרה, והיזם מבקש להפעיל את הסעיף בהסכם הפשרה של פינוי כל השטחים בשימוש הוועד, למרות שהוועד כבר אישר את התוכנית ואינו הגורם לעיכובים באישור התוכנית</p>	<p>פרוייקט תומר אלקנה – שכונה בכניסה לישוב</p>	<p>6</p>