



סיכום ישיבת ועד 37 5.7.21

נוכחים – ליאורה טושינסקי, נטע קוממי, דגנית לוי, חלי ביטון, אסתי דהאן, דודי מזרחי.
נעדרים: צביקה באר, חיים פלזנר, חיימון בלומנפלד.
משתתפים: עמרם לסרי, יחיאל קאפח, ג'וש גולדשמיט, אריק זורגר, ערן קפלן, חברי ועדת בינוי, תושבים.
כתבה: יעל שפיצר סטפ

נושא 1: הצגת פרוגרמה לשטחים הציבוריים הקיימים בישוב לטובת בנייה ופיתוח עתידיים בהתאם לצרכי הישוב.

הוועד קידם פרוגרמה תכנונית וכלכלית לשלושה מתחמים של שטחים ציבוריים ברחבי הישוב, וביקש לקבל חלופות עקרוניות ביחס לשימושי הקרקע האפשריים והפוטנציאל הקהילתי- כלכלי במתחמים הבאים:

1. מגרש מסחרי בתב"ע 122 (מרכז ישוב), שטח מסחרי בבעלות הישוב בגודל של 2,500 מ"ר ליד הדואר.
2. מגרש ירוק+ חום בתב"ע 122 (מרכז ישוב) המשמשים בחלקם מבני ספורט וקאנטרי בגודל של כ- 18 דונם.
3. שטח חום ברחוב דגניה (תב"ע 123) בגודל של כ-6 דונם ובו מס' מבנים זמניים של גני הילדים ומס' מבני קבע.

ערן קפלן נציג חברת אציכ הציג את עיקרי הפרוגרמה ובה ההצעות הבאות:

1. לפתח את השטח המסחרי ליד הדואר לבניית מרכז מסחרי משלים למרכז הקיים, כולל חניון וחניויות רחוב במעבר בין שני המרכזים המסחריים.
2. לקדם הקמת דיור מוגן בשטח ברחוב דגניה (כ- 45 יח"ד+ שטחים ציבוריים)
3. הרחבת אזור הקאנטרי וקומת העמודים לצרכים נוספים בתחום הספורט והנופש, כדוגמת – בריכה מקורה, פעילות אתגרית, וכן הקמת כפר ספורטיבי לקבוצות ספורט המתאמנות במתקנים באזור/בישוב.

לאחר דיון בפורום הנוכחים בו הועלו דעות שונות לגבי ההצעות שהועלו על ע"י חברת אציכ, וכן בחינה של הדרכים לקדם פיתוח שטחים עם/מול יזמים, התקבלו ההחלטות הבאות:

- א. קידום בנייה בשטח המסחרי לטובת צרכי מסחר על פי הפרוגרמה הנ"ל. להביא לאישור הוועד חלופות לקידום הפרויקט.
- ב. המשך חשיבה עם חברת אציכ וגורמים נוספים כדי להביא הצעות קונקרטיות ל – 2 השטחים הנוספים.
- ג. מהלך של שיתוף ציבור בצורה מקצועית בתהליך הכולל של 3 המתחמים המוצעים.

הצבעה: (5 בעד, 1 נמנע)