

לינק להקלטת הישיבה בפייסבוק: <https://fb.watch/5lhXZ3UxaX>

נוכחים – ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, נטע קוממי, דגנית לוי, חלי ביטון, אסתי דהאן, חיימון בלומנפלד, דודי מזרחי.  
 נעדר: צביקה באר.  
 עמרים לסרי, יחיאל קאפח, עו"ד יניב מטלס  
 כתבה: יעל שפיצר סטפ

מס'	נושא	תמצית הדיון	החלטה	הצבעה
1	הוספת נושא תשתיות המים לסדר היום לבקשת דודי מזרחי.	בעקבות בקשתו של דודי מזרחי לעסוק בנושא, הועלתה בקשה להוסיף את נושא תשתיות המים היישובית לסדר היום.	צירוף נושא תשתיות המים לסדר היום.	8 בעד
2	אישור פרוטוקולים 33+34	אישור פרוטוקולים	הפרוטוקולים אושרו	7 בעד, 1 נגד
3	הוצאת חבר הוועד דוד מזרחי מהישיבה	לאחר שקיבל שלוש התראות מיו"ר הוועד, עולה הצעה להרחיק את חבר הוועד מהישיבה למעט בהצבעות.	הרחקת חבר הוועד דודי מזרחי מהישיבה.	7 בעד, 1 נגד
4	סקירה בנושא המצב הבטחוני בארץ ובישוב	לועד הוצגה סקירה של המצב הבטחוני בשבועיים האחרונים (מבצע "שומר חומות") ע"י יו"ר הוועד, יו"ר צחי דגנית ורבש"צ הישוב, כולל פערים במבני הגנים במתחם דגניה, הגבלת הכניסה לבריכה על פי הנחיות פקע"ר, מענה לחוסר בצופר בשכונת ינאי, זריקת אבנים ובקת"בים לכיוון הישוב והערכות מערך הבטחון והצח"י היישובי.		
5	אגרות מבני ציבור	לועד הוצג רקע לגבי חוק העזר אגרת מבני ציבור (חליף הטיל השבחה). הוצע עדכון תעריף חוק העזר בנושא שינוי חישוב אגרת מבני הציבור, עדכון התעריף מ182 ₪ למ"ר בנוי ל31 ₪ למ"ר קרקע + 208 ₪ למ"ר בנוי. הנושא עדיין בתהליך מקצועי ואמור לעבור מסלול שכולל אישור חברת ג'יגה מטעם משרד הפנים, אישור מועצה ואישור משרד הפנים.	עדכון התעריף אושר, בכפוף לאישור המועצה ומשרד הפנים.	7 בעד, 1 נמנע.
6	כתיבת ופרסום הפרוטוקולים	בהתאם לחו"ד היועמ"ש, הוצע לועד כי הפרוטוקול המאושר יכלול סיכום מתומצת בלבד ויוצמד לקישור להקלטת הישיבה, שתעלה במלואה לאתר.	אושרה העלאת סיכומי ישיבות והקלטת הישיבות לאתר.	7 בעד, 1 נמנע.

7	שינוי תב"ע נקודתי בשטח ט'	בהמשך לדיון מהישיבה הקודמת, הוצג לוועד מידע לגבי בקשת שינוי התקנון של תושבי שכונת שטח ט' לנייד את זכויות הבנייה שנתרו להם מהמרתף שלא נבנה למרפסת, נמסר סטטוס על ששת המגרשים הנוספים שמיועדים לשיווק.	אפשרה המלצה לוועדה המקומית במועצה על אישור ניווד זכויות הבנייה לתושבי שכונת שטח ט' (כולל ששת המגרשים החדשים) או בניית מרתף על פי התוכנית המקורית.	7 בעד, 1 נמנע.
8	עדכון בנושא תוכנית הבנייה של השכונה בכניסה לישוב	יו"ר הוועד הציגה לוועד את העובדה שכביש הגישה לשכונה עובר בחלקו באדמות מדינה, פנייה לממונה הבילה לדרישה לתוספת בנייה, לבסוף הוחלט על הצרחת מגרשים מהשכונה בכניסה עם שטח ט', כך שבשטח ט' יבנו 4 מגרשים נוספים. עם השלמת האישורים הנושא יוצג לוועד.		
9	חנות במרכז המסחרי החדש	לוועד הוצגה סקירה בנושא חנות במרכז המסחרי שלוועד יש חזקה עליה ל-24 שנים, היות ובחנות לא נעשה שימוש כרגע, נבחנה הצעה לשנות את ההסכם ולהחזיר את החנות לבעלים (לרוטנברג) כבר עכשיו, באחת משתי חלופות: 1. החזר סכום השכירות ששולם בתשלום אחד, חד פעמי. 2. החזר חודשי למשך התקופה שנותרה, כ-16 שנים.	הוחלט כי יחיאל ועמרם ינהלו מו"מ מול הבעלים בעדיפות לסגור את הנושא בתשלום מזומן מראש.	7 בעד, 1 נמנע.
10	תשתיות המים ביישוב	יחיאל הציג לוועד את סטטוס תשתיות המים, כולל כמות הפסקות המים בשנים האחרונות ופעולות שבוצעו להתאמת לחץ המים ולהקטנת פחת המים, כמו כן הוצגו יעדים בנושא לשנת 2021		
11	עדכונים	א. המועצה מקיימת ערב הצדעה לצוותי החירום ביישוב המועצה בהשתתפות חברי צח"י מהיישוב. ב. היישוב יארח בימים הקרובים את תושבי לוד בקאנטרי ופעילות ביישוב. ג. עדכון על פגיעות מהכפרים הפלסטיניים במערכת הביוב היישובית ד. יציאה חוזרת למכרז אשפה, פתיחת מעטפות בתחילת יוני ה. ניתן דיווח על פתיחת הבריכה והרחבת הפעילות בקנטרי. תוכנית הקיץ בעיצומה ותוך מס' ימים תפורסם לציבור. ו. היקף החניכים באיחוד החקלאי עבר את רף 100 החניכים ומצטרפים חניכים מעץ אפרים. ז. יתואמו שתי ישיבות ייעודיות לדיון בפרוגרמת שטחי ציבור ובתב"ע תקנונית ליישוב, בשיתוף ועדת בניה, מהנדס המועצה ויועצים מלווים.		