

סיכום ישיבת ועד 29 מתאריך 17.11

נוכחים – ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, נטע קוממי, צביקה באר, דודי מזרחי, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, גדעון עידן (חלקית בזום)
 עמרם לסרי, יחיאל קאפח, יניב מטלס (חלקית בזום)
 כתב: צביקה באר

הישיבה התקיימה על רקע צעקות של חבר הוועד דודי מזרחי, שהתבקש לעזוב לאחר 3 התראות אך סירב לצאת והמשיך בצעקות.

מס'	נושא	החלטה	הצבעה
1	אישור פרוטוקולים 27+28	אישור פרוטוקולים 27+28	6 בעד, 1 נגד
2	צירוף חברה לוועדת מכרזים	צירוף חברת הוועד נטע קוממי לוועדת המכרזים	6 בעד.
3	מכרז גינון	אישור המלצת ועדת מכרזים לבחירה בפורום שתיל ככשיר ראשון ואופיר גינון ככשיר שני	6 בעד.
4	מכרז שמירה	אישור המלצת ועדת מכרזים לבחירה במוקד מטרה ככשיר ראשון וחברת בן בטחון ככשיר שני.	7 בעד.
5	תעריף מעודכן של אגרת הביוב	הוחלט להעביר את הדיון לישיבה הבאה.	
6	אגרת שמירה ביחידות דיור	אישור פטור מתשלום אגרת שמירה ביחידת הדיור בהן גר בן משפחה בודד מקרבה ראשונה (הורה או ילד בלבד), ויש בינה לבין הבית הראשי חיבור ודלת מקשרת. הניסוח המדוייק יתבצע ע"י היועמ"ש.	7 בעד.
7	הנצחת מאיר דיין ז"ל	אישור המלצת חברי ועדת הנצחה להנציח את זכרו של מאיר דיין ז"ל על ידי קריאת שמה של הטיילת בקטע שבין המזכירות ובתי הספר ל"טיילת מאיר דיין".	7 בעד.

ישיבת ועד 29.11.2020

נושא 1: אישור פרוטוקולים מתאריך 27.7 ו-23.9

דודי מבקש להכניס את הערות התמלול שלו לפרוטוקולים של ישיבת ועד הקודמת קודמת, לטענתו הפרוטוקולים מצנזרים את דבריו ואינם משקפים את המציאות, עדיין לא הועברו פרוטוקולים של 15.3 ושל 17.5.

ליאורה: פרוטוקול 17.5 הוא פרוטוקול של ישיבה סגורה.

דודי: עד שלא אקבל תשובה מהמנכ"ל הישיבה לא תתקיים, בדיוק כמו בפעם שעברה.

הוועד מצביע על אישור הפרוטוקול: 6 בעד 1 נגד.

ליאורה מזהירה את דוד מזרחי בפעם הראשונה ודוד מזרחי ממשיך לצעוק, ליאורה מתרה פעם שניה ודוד מזרחי ממשיך לצעוק ולהשתולל. מתריעה בפעם השלישית והיא מבקש מדוד מזרחי לצאת מהחדר. ממשיך להשתולל.

מנשה שאתי רבש"צ הישוב וסדרן הגיעו ודודי מזרחי מתבקש לצאת מהדיון אך מסרב, 4 שוטרים מגיעים ומבקשים מדודי לצאת מהישיבה, הוא ממשיך לסרב. חברי הוועד משנים מיקום וממשיכים בישיבה.

נושא 2: צירוף חברה לוועדת מכרזים -

ליאורה: על פי הנחיית היועמ"ש אנחנו צריכים לצרף עוד חבר/ת וועד לוועדת מכרזים, החברה האחרונה שצורפה לוועדה היא עו"ד אורית ליברטי שאינה חברת וועד. מציעה למנות את חברת הוועד נטע קוממי כחברה נוספת בוועדת מכרזים. הצבעה על צירוף נטע קוממי לוועדת מכרזים – 6 בעד.

נושא 3: מכרז גינון -

יחיאל: עד לא מזמן עבדנו עם קבלן ששימש כמנהל עבודה שהביא עמו רכב. והישובהיה אחראי על עובדים + כלים + חומרים שלנו.

מטרת היציאה למכרז היא לרכז את האחריות בידי גורם אחד ולהעלות את רמת הגינון ע"י קבלן מקצועי עם עובדים שלו וכל הציוד הנלווה שלוקח על עצמו את כל האחריות. העבודה תתבצע בהתאם לתוכנית עבודה חודשית ושנתית.

העובדים שעבדו עד כה בגינון יישארו במערכת בתפקיד אחר. עובדים אחרים / זמניים יצאו.

יש לציין כי העניין כאן הוא לא חסכון כספי אלא שיפור הגינון; אנו צפויים לשלם כ- 15% יותר ממה שתקצבו השנה.

מבקשים לאשר את המלצת ועדת מכרזים במכרז גינון: כשיר ראשון: פורום שתיל, כשיר שני: אופיר כהן.

הצבעה: 6 בעד.

נושא 4: מכרז שמירה -

יחיאל:

המטרה ביציאה למכרז החדש: להעלות את רמת השמירה והאבטחה בישוב ללא העלאת משמעותית במחיר, ע"י התקשרות ישירה שלא באמצעות משכ"ל.

יש כמה אלמנטים במכרז השמירה החדש שתפקידם להבטיח שרמת השמירה תעלה – הכשרת המאבטחים, סוג הנשק וכו'. הבאנו יועץ שליווה את המכרז,

הגיעו כ-10 מציעים לסיור הקבלנים, הגישו 6, 2 נפסלו על סעיפים טכניים.

ביום ראשון התקיימה ישיבה של ועדת מכרזים בה השתתף גם היועץ שליווה את המכרז. חלי: היועץ עשה עבודה טובה ויסודית. שאלנו אותו האם לחברות שניגשו מותר לעבוד בשומרון, שאלנו על ממליצים, הוא בנה מודל לפיו הוא בודק ומעבד את הנתונים. יחיאל: ועדת מכרזים ממליצה על מוקד מטרה ככשיר ראשון ועל בן בטחון ככשיר ב'. המכרז הקודם היה תחת המסגרת של משכ"ל עם התנאים שלהם והעמלה שלהם, הפעם הצלחנו להעלות את דרישות הסף בלי להעלות את המחיר. חלי: להבא ובמכרזים הבאים, חשוב להכניס לכל ההסכמים חלונות יציאה מהסכם מכל סיבה שהיא. בנוסף, צריך שתהיה אפשרות של קנס/ פיצוי במקרים שמוגדרים בחוזה. ליאורה: ההערה הזאת חשובה ותוכנס במכרזים הבאים. יחיאל: לגבי קנסות - כל התנאים של הקנסות ו/או הפיצויים המוסכמים כבר מופיעים בחוזה. ליאורה מבקשת לאשר את מוקד מטרה ככשיר ראשון – 7 בעד (גדעון הצטרף בזום).

נושא 5: עדכון תעריפי אגרת הביוב -

הוחלט לדחות את הדיון בנושא זה לישיבה הבאה.

נושא 6: אגרת שמירה ליחידות דיור -

ליאורה: בהמשך לחיובי אגרות שמירה ביחידות דיור, ועל רקע שאלות ייחודיות שעלו, מבקשת לאשר הקלה לבן משפחה בודד מדרגה ראשונה שגר ביח"ד. , יחד עם היועמ"ש יצרנו ידייקנו את ההגדרה של יחידת משנה, כך שניתן להחריג כשיש בן משפחה בודד שגר ביחידה ונתמך על ידי המשפחה שגרה ביחידה הראשית. חלי: זה מפספס לדעתי כי יהיו כאלה שהם כן בעלי יכולת ולא ישלמו או להיפך. אולי לבדוק יכולת כלכלית. ליאורה: אי אפשר לרדת לרזולוציות כאלה. פנו אלינו לא מעט אנשים שיש להם בן משפחה בודד, הורה או ילד, שלא מקיים חיים עצמאיים לגמרי ממשק הבית הראשי, אוכלים ביחד וכו'. לכן אני מבקשת להקל/ להחריג במקרים הללו ולא לחייב אותם באגרת השמירה. הצבעה לאשר פטור מאגרת שמירה ביחידות דיור שלהם דלת מקשרת שיכולה להיפתח ולהיסגר באופן תמידי וביחידת הדיור גר בן משפחה בודד מקרבה ראשונה (הורה או ילד): 7 בעד.

נושא 7: הנצחת מאיר דיין ז"ל -

צביקה: לאחר שיחות רבות עם ותיקי היישוב ודיוני ועדת הנצחה ובעקבות בקשת המשפחה, עלו כמה המלצות להנצחת מאיר דיין ז"ל, כאשר ההמלצה שהכי מתאימה לדעתנו ולדעת המשפחה היא לקרוא לקטע הוואדי מהמזכירות ועד כיכר אסף על שם מאיר דיין ז"ל. החלק המדובר של הטיילת מוביל לבתי הספר, מאיר היה איש חינוך וזה מאד הולם. סוכם עם המשפחה על מצ'ינג (שקל מול שקל) בהשקעה בהנצחה. כאשר ההבנה היא בכללי שהתשתית תהיה באחריות הועד, והנראות תהיה באחריות המשפחה, לא דובר על סכומים ספיציפיים.

7 בעד.