

23/5/17

חברי הוועד המקומי

מנכ"ל היישוב

יו"ר וועדת ביקורת

נציגי שערי תקווה במליאה

הנדון: ישיבת וועד מקומי שערי תקווה- פרוטוקול מס' 32

1. ביום 23/5/17 התקיימה ישיבת הוועד המקומי בשעה 20:00
נוכחים: אתי דעוס (יו"ר), דני סינגר, שימי אלמקייס, עופר טרנר, דני סיוון, יואל תמרי, גיורא גיבל.
משתתפים: אילן דולב- מ"מ מנכ"ל וגזבר, שלום כהן רו"ח הוועד, חיימון בלומנפלד יועץ הוועד.
נעדר: יוסי אחונוב
2. זימון לשיבה- **מצ"ב נספח א'.**
3. להלן הנושאים שעלו וההחלטות שנתקבלו בגינם:

א. נושאי תכנון ובניה:

- אתי מבקשת מאדריכלית כרמן להציג את הנושאים:
1. אדריכלית כרמן המייצגת את בעלי הבתים הילה ויעקב אשר שרייה ויניב בירנבאום. מציגה שינוי תב"ע נקודתי. **מצ"ב נספח ב'** ומדגישה את המלצות מחל' הנדסה מוא"ז.
- אתי מעלה להצבעה את בקשת האדריכלית לשינוי התב"ע הנקודתי.

לא נתקבלה בעד 2 נגד 3 נמנע 1

2. אדריכלית כרמן המייצגת את אורית וירון שרון מרחוב הררית מציגה את בקשתה לאישור הוועד המקומי- **מצ"ב נספח ג'**.
אתי מעלה להצבעה בקשתה של אדריכלית כרמן

לא נתקבלה נגד 2 נמנע 5

ב. אישור פרוטוקול מס 31 מיום 1/4/17

אתי מעלה לאישור פרוטוקול מס' 31. **מצ"ב נספח ד'**

נתקבלה 5 בעד 2 נגד

ג. טיוטת דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016-

אתי מבקשת מדני סינגר להציג הנושא

דני סינגר, יו"ר ועדת כספים, מציג את דבר הנהלת היישוב כפתיח לדו"ח המבוקר לשנת 2016- **מצ"ב נספח ה'**.

עיקרי הדוח הכספי מצביעים על מצבו הכספי של היישוב לתאריך 31 בדצמבר 2016 כמפורט להלן:

סך הפעילות של ועד היישוב, במסגרת התקציב הרגיל הסתיימה בעודף של 175 אלף ₪ ובמצטבר קיים עודף של כ- 1.6 מיליון ₪.

הפעילות במסגרת התקציב הבלתי רגיל (פיתוח) הסתיימה השנה בעודף של 1.4 מיליון ₪ וגרעון מצטבר של 5.6 מיליון ₪.

הנתונים מצביעים על כך שאת התקציב השוטף מנהל הוועד המקומי בצורה מיטבית ואחראית.

לאור הנתונים בתקציב הפיתוח, נציין שאנו נמצאים בהליך משפטי בו אנו תובעים ממועצה אזורית שומרון לקיים את הסכם "הסל הסגור", אשר

סעיף 13 בהסכם, שקיבל תוקף של בית משפט ושבנו נפסק "במידה ויש חילוקי דעות כספיים הרי שהצדדים יפנו לבורר רו"ח שמעון לנדאן, והוא זה שיפסוק בין הצדדים".

מועצה אזורית שומרון מסרבת לקיים את פסק הבוררות מסיבות השמורות עמה.

בנתונים הקיימים, להבנתנו, עומדים לזכות הוועד המקומי מעל 20 מיליון ₪, כספים שהמועצה חייבת לוועד המקומי ולתושבי הישוב ואשר מסרבת לשלמם.

אנו מצפים שעם סיום המחלוקת הכספית והעברת הכספים המגיעים לנו בדין, נוכל להמשיך את תנופת הפיתוח והמשך הענקת איכות חיים לתושבים מהגבוהות ביותר בישראל.

אתי מעלה להצבעה את אישור טיוטת דו"ח מבוקר 2016

נתקבלה 5 בעד 2 נגד

ד. הגדרת תפקידו של חיימון ליועץ, דובר ומתאם פרויקטי

בינוי מוסדות החינוך.

אתי מבקשת מחיימון להציג הנושא חיימון מציין את החשיבות בשליטת הוועד המקומי באמצעות נציגו בכלל פרויקטי הבינוי הקשורים למוסדות החינוך ובכללם בית ספר קבע ממ"ד, בית ספר קבע מ"מ רמון שכבה ז, ח והצמחת כיתות ו' ממ"ד, הצמחת שכבה ח' מ"מ רמון, 3 גני ילדים קבע ביהלום ומעון קבע וכן את העובדה שיש צורך לדברר את היישוב בכלל הנושאים שבהם פועל הוועד ובטח בתקופה זו.

אתי מעלה להצבעה את אשרורו של חיימון כיועץ, דובר ומתאם הוועד לנושא פרויקטי מוסדות החינוך.

נתקבלה בעד 5 נגד 2 נמנע

ה. מאבק למניעת קיצוץ חצר בי"ס ממ"ד

אתי מבקשת מחיימון להציג הנושא. חיימון מציין את השתלשלות הניסיון של המועצה האזורית שומרון והעומד בראשה יוסי דגן לקצץ את חצר בי"ס קבע ב 400 מ"ר, נסיון שנכשל בסופו של יום לאור פעילותם הנחרצת של נציגי הוועד המקומי המתנהלים למול גורמי הביצוע בשטח ומול תושבי היישוב. נכון להיום הקבלן מבצע את כל החצר בהתאם לתוכנית המקורית וכפי שהופיעה במכרז (מודגש כי קיצוץ חצר בית הספר היה חוסך למוא"ז שומרון סד"ג של 1.5 מליון ₪). בשולי הדברים נציין שמכתב התראה טרם נקיטת תביעת דיבה כנגד ראש המועצה יוסי דגן נשלח ע"י דני סינגר וחיימון בגין הוצאת דיבה לכאורה. **מצ"ב נספח ו'**

ו. בינוי שכבת ו' בממ"ד זמני ושכבה ח' במ"מ רמון-

אתי מבקשת מחיימון להציג את הנושא. חיימון מציין את השתלשלות העניינים בנושא ובכללם ניסיון המועצה לחרוג מהתוכנית הקיימת של המועצה לפיתוח השטח והצבת המבנים במפלס העליון בצד הצפוני של המתחם, לאחר שהוועד המקומי הודיע שלא יבצע השנה את הבינוי כי אם זו חובתה של המוא"ז שומרון. משכך המועצה מנסה לייצר מצב שבו ישקיעו מינימום ועלו מצידה רעיונות שאינם מקובלים על הוועד המקומי ובכללם הצבת מבנים היבילים על משטחי הדשא של המתחם הצפוני הקיים, או על משטח הדשא של אולם הספורט. כמו כן חיימון מציין את הצמחת בי"ס רמון כיתות ח' ודרישותינו מהמועצה להציב 4 יבילים ומבנה שרותים לטובת צרכי התלמידים ואת רצונה של המועצה להציב רק 2 מבנים וללא מבנה שרותים

דבר שיחייב פעילות של וועד ההורים לקבל את התנאים המינימליים לקיום שגרת לימודים תקינה. דני מעדכן על שיחתו עם יוסי דגן ושבו האחרון ציין שכל עוד לא יתקבל אישור בעל השטח לא יוכלו להצמיח במפלס העליון של הממ"ד. בתגובה דני מציין שפנה אליו במכתב ושבו ציין שזה אותו בעל שטח שעליו נבנה כל המתחם של הממ"ד והאישור נמצא וקיים אצלם במועצה.

אתי מעלה הצעה להחלטה. הוועד המקומי קורא ליוסי דגן לחזור לתוכנית המקורית של הצמחת כיתות ו' וכפי שתוכננה ע"י מחלקת הנדסה והומלץ ע"י גורמי המקצוע של המועצה משיקולים מקצועיים ולפתח את השטח במפלס העליון הצפוני ולחדול מלחפש פתרונות שיחסכו למועצה כסף אך יביאו לפגיעה קשה בציבור תלמידי ביה"ס הממ"ד הן בהיבט הבטיחותי והן בהיבט של מרחב חצרות ביה"ס וכן לתקצב את 4 היבלים ומבנה שרותים לבית הספר מ"מ רמון לטובת הצמחת כיתות ח'

נתקבלה 5 בעד 2 נמנע

ז. מעון חדש

אתי מבקשת מחיימון להציג הנושא. חיימון מציין את המצוקה הגדלה והולכת ביישוב בשל העובדה שהמעון אינו יכול להכיל את כל הביקוש שיש לזוגות צעירים דבר שגורם למפח נפש גדול אצל רבים מההורים, דבר אשר גורם לחלק אף לעזוב את היישוב ורבים אחרים לא מגיעים להתגורר ביישוב לאור המצוקה הגדולה והחוסר במקומות פנויים. חיימון מעדכן שהוא עומד בקשר עם הגורמים במועצה ואלו הבטיחו שתוך כמה ימים יצא המכרז ולאחריו יתחילו הביצוע בפועל.

ח. גני ילדים ברחוב יהלום

אתי מבקשת מחיימון להציג הנושא.
 חיימון מציין את העובדה שהמועצה מתעכבת ביציאה למכרז של שלושת הגנים מסיבות לא ברורות ואנו קוראים מפה ליוסי דגן לא לעכב המכרז אשר פוגע בהמשך התפתחות גני הילדים ביישוב.
 אתי מעלה להצבעה החלטה לקרוא ליוסי דגן שיסביר להנהלת הישוב ולתושבים מדוע הוא מעכב את בניית שלושת גני הילדים ושיפרט לוי"ז לתחילת הקמתו וסיומו.
 נתקבלה 5 בעד 2 נמנע

ט. הלוואה ותוכנית כלכלית

אתי מבקשת מדני להציג הנושא.
 דני מציין את האישור שנתקבל משני בנקים למתן הלוואה ליישוב בסך של 4 מליון ₪ והמועצה בצורה תמוהה מעכבת את אישורה הפורמלי להלוואה אף כי תוכנית הכלכלית להחזרי הלוואה הוצגה ואושרה על ידי ר"ח מקסימוב שהינו המלווה והחותם השלישי שמונה ע"י המועצה. אילן מפרט על תוכנית הכלכלית אשר מראה תמונה טובה של פתרון הבעיה התזרימית שנוצרה עקב אי העברת כספים שחייבה המוא"ז בגין בניית הממ"ד הצומח ואי עמידה בהסכם הסל הסגור.

אתי מעלה להצבעה אישור התוכנית הכלכלית, כמופיע **בנספח ז'** וכן את הנוסח כפי שהציע ר"ח מקסימוב "כל עודף בתקציב בכל אחת משנות ההתייעלות יועבר להקטנת גירעונות בפיתוח (מבלי לפגוע בטענות הוועד כלפי המועצה) וכן את אישור ההלוואה על סך 4 מליון ₪ מבנק לאומי או מזרחי בכפוף לתנאי הבנק.

נתקבלה 5 בעד 2 נגד

י. קאנטרי שערי תקווה

אתי מבקשת מאילן להציג את הנושא.
 אילן מציין את פתיחת עונת הרחצה בקאנטרי שערי תקווה ואת ההכנסות שנתקבלו בשבועיים האחרונים בסך של 1.6 מליון ₪ אשר מקלים על התזרים של היישוב.

יא. סטטוס פנייה לבית משפט וועד מקומי נ' מוא"ז שומרון

אתי מבקשת מחיימון להציג הנושא.
חיימון מפרט בהקשר לפניה של הוועד לבית המשפט לאכיפת פסק הבוררות על המוא"ז שומרון ומציין את תשובת בית המשפט לעניינים מקומיים ותשובתינו אליו. חיימון מציין שבימים הקרובים יפסוק בית המשפט בנושא בקשתינו האמורה.

יב. סטטוס ביצוע ביקורת מוא"ז שומרון בוועד המקומי

אתי מבקשת מחיימון להציג הנושא
חיימון מפרט על השתלשלות נושא הביקורת ואת העובדה שעמדה בפני הוועד המקומי האפשרות הריאלית להמשיך ולהתנגד עפ"י החוק ואולי אפילו באמצעות פניה לערכאות לקיום הביקורת בנסיבות המיוחדות של העניין אך אנו המלצנו כן לאפשר לקיים את הביקורת, גם מסיבה שאין לנו שום דבר להסתיר וגם מהסיבה שלא לתת לדגן סיבה לנסות ולהכריז על הוועד כוועד נחשל בגין זה שאנו מונעים מהביקורת להכנס. משכך, הביקורת עובדת כבר מס' ימים וזוכה לשיתוף פעולה מלא מצד כל אנשי המזכירות.

יג. מכרזי צהרונים וקייטנה

אתי מבקשת מאילן לפרט הנושא
אילן מפרט בהקשר למכרז והמלצת וועדת מכרזים. **מצ"ב נספח ח'.**

אתי מעלה להצבעה אישור המלצת וועדת המכרזים לבחירת הזוכה חברת TREE HOUSE וכן הקצאת חלל למשרד עבור החברה ברחוב הצוק במבנה פריקסט ובתשלום של 500 ₪ לחודש אשר כולל ארנונה ולא כולל חשמל. הזוכה מתחייב לשפץ את המבנה ולהתאימו לצרכיו.

נתקבלה_5 בעד 2 נמנע

יז. מדד הישגי החינוך ישובי שער השומרון

אתי מבקשת מחיימון לפרט בנושא.
 חיימון מציין את ההישג של בית ספר רמון שדורג עם ציון 80 ,
 אלקנה 70 ואורנית 37 . הוועד מוצא חובה נעימה להודות למנהלת
 ב"ס הגב' תמי הלוי וסגל המורים , והנהגת הורים ובראשם לענת
 שמעיה זוהר סעדיה וכמובן להורי התלמידים ואחרונים חביבים
 התלמידים עצמם על ההישג המרשים.

טו. אישור נוהל רכש-

אתי מבקשת מאילן להציג את נוהל הרכש
 אילן מציג את נוהל הרכש שהוצג על ידי רו"ח מקסימוב שהינו
 נוהל הרכש של המועצה ושלראשונה מוא"ז שומרון העבירה נוהל
 זה והוועד המקומי נצמד לנוהל מכאן ואילך בשמחה. **מצ"ב**
נספח ט'.

אתי מעלה להצבעה אישור נוהל הרכש
 נתקבלה 5 בעד 2 נמנע

טז. וועדות

אתי מבקשת מדני להציג נושא הוועדות
 דני מציין שבישיבה הבאה יעלה נושא הוועדות
 ובישיבה זו נאשר את הוועדות הנגזרות מנוהל הרכש כאמור
 בנספח ט'
ועדת מכרזים: אתי יו"ר הוועד, דני יו"ר ועדת כספים, אילן דולב
 מ"מ מנכ"ל וגזבר ועו"ד חן לוזון כהן מנהלת התפעול וע' מנכ"ל
 ובעת הצורך איש מקצוע רלוונטי.
ועדת קניות: דני סינגר יו"ר ועדת כספים ואילן דולב- מ"מ מנכ"ל
 וגזבר.
 אתי מעלה את ההצעה להצבעה
 נתקבלה 5 בעד 2 נגד

יז. עדכון בנושא מחלת הלישמנייה

אתי מבקשת מחיימון להציג הנושא.
 חיימון מציג את היקף התופעה הנוראית ומציין
 את המחדל של מוא"ז שומרון והעומד בראשה יוסי דגן בכך
 שתקציבים בהיקפים של מליוני ₪ המגיעים למוא"ז שומרון אינם
 מושקעים במיגור הבעיה בשערי תקווה.
 אתי מעלה הצעה להחלטה: הוועד המקומי דורש מיוסי דגן ראש
 המועצה לקבל לו"ז מוגדר ותוכנית עבודה ע"ס כחצי מליון ₪ כפי
 שהבטיח ופרסם לכלל תושבי הישוב במכתבו אליהם מיום
 24/4/17 ולהשקיע כספים במיגור התופעה. אתי מעלה הצעה
 להצבעה נתקבלה 5 בעד 2 נמנע

יח. ערר וועד מקומי כנגד מוא"ז שומרון

אתי מבקשת מחיימון לפרט בנושא.

חיימון מציין שאף שהממונה דחה את הערר של הוועד המקומי בגין החלטת
 המועצה לחותם שלישי ואף שעמדה לנו הזכות והסיכוי לערער בבית המשפט
 ואף לזכות בערר החלטנו להימנע מזה בשלב זה מאחר ואנו סומכים על הממונה
 של משרד הפנים שיבחן היטב את התנהלותו של ראש המוא"ז שומרון יוסי דגן
 בכל נסיונותיו לפגוע בחברי הוועד אשר נבחרו בבחירות דמוקרטיות.

יט. דירקטור שע"ת בפרוייקט העסקים והתעסוקה שער השומרון

אתי מבקשת מחיימון להציג הנושא.

חיימון מציין את המעשה הלא חוקי שבו ראש המועצה יוסי דגן הביא למליאת
 מוא"ז החלטה למנות את מקורבו דביר כרמון בעל העיתון שער השומרון כנציגו
 וזאת בזמן שמסתיר מחברי המליאה שיש נציג שמונה מטעם שערי תקווה
 שהמליאה אישרה בזמנו והינו חיימון, עוד מסתיר דגן את העובדה שלא ציין
 בפני המליאה את עיסוקו של דביר כבעל עיתון. מעשה זה הינו בלתי חוקי.
 אתי מעלה להצבעה קריאה לדגן לחדול ולהימנע מלקבוע לישוב שערי תקווה
 מי יהיו נציגיו במוסדות השונים ולכבד את החלטות הוועד המקומי. כ"כ אנו
 שוקלים פניה לבית משפט בנושא.

נתקבלה 5 בעד 2 נגד.

בברכה

אתי דעוס, יו"ר