

י' בכסלו תשע"ד
13 בנובמבר 2013

לכבוד,
חברי הוועד
י"ר ועדת ביקורת
מנכ"ל הישוב

ישיבת ועד מקומי שערי תקווה - פרוטוקול מס' 9

1. בתאריך י' בכסלו תשע"ד, 13 בנובמבר 2013 בשעה 19:00 התקיימה ישיבת וועד במזכירות הישוב.

נוכחים : דני סינגר (י"ר), רובי טלמן, אתי דעוס, דני סיוון, עופר טרנר, יוסי אחונוב, יואל תמרי, גיורא גיבל.

נעדר: אליוסף בוכניק.

משתתפים: חיימון בלומנפלד מנכ"ל, י"ר ועדת ביקורת זאביק וולץ, שלום כהן רוא"ח הישוב, אילן דולב חשב הישוב.

2. זימון ישיבת וועד, **מצ"ב נספח א'.**

3. להלן הנושאים שעלו בישיבת הוועד וההחלטות שנתקבלו בגינם:
דני מבקש בשם הוועד המקומי להביא בפני גיורא את ניחומיו וניחומי חברי הוועד על מות אמו.

א. אישור פרוטוקול מס' 8, מצ"ב נספח ב'.

דני מבקש התייחסות המשתתפים לפרוטוקול מס' 8.

גיורא - לא משתתף מכיוון שלא היה בדיון הקודם.
תמרי - שמע הקלטה מס' פעמים ולא תואם את הפרוטוקול, מבקש שהתיקונים יוכנסו אל תוך הפרוטוקול.
רובי - בהתייחס להערות אליוסף - מגמתו, לא מתומלל, שיקרי במספר מקומות, שיביא תמלול מלא.
דני סינגר - פרוטוקול זה לא סטנוגרמה, מבקש לקבל לידיו מאליוסף את התמלול המלא של ישיבת הוועד לפני שמכניסים שינויים.

דני מעלה להצבעה אישור פרוטוקול מס' 8

נתקבלה **5 בעד 2 נמנעים** (אחונוב, תמרי) **1 לא משתתף** (גיורא)

ב. דו"ח מבוקר 2012, מצ"ב נספח ג'.

דני מציין שדו"ח מבוקר 2012 מצביע על גרעון של 2.5 מיליון ₪ וגרעון מצטבר של כ- 4.8 מיליון ₪.

דני מציין שהגירעון בעיקרו נוצר מהשתתפות הישוב בהקמת ביה"ס רמון סד"ג של כ- 2.5 מיליון ₪, הקמת ביה"ס ממ"ד סד"ג כ- 600 אש"ח, הקמת צהרונים סד"ג כ- 800 אלף ₪ ושדרוג קאנטרי סד"ג השקעות ע"ס כ- 2 מיליון ₪.

דני מבקש משלום כהן רוא"ח הישוב לתת סקירה באשר לנתוני הדו"ח ר"ח שלום כהן מפרט כדלהלן:

השנה הסתיימה בגרעון בתקציב השוטף בסך 1,542 אלפי ₪ ובגרעון בתקציב הפיתוח בסך 1,053 אלפי ₪. השנה הנוכחית כמו גם השנה הקודמת אפיינו בביצוע השקעות מהותיות שבאו לשרת את התושבים. יש מקום לציין כי ההשקעות בוצעו בעיקר מכספי הוועד (מימון שוטף והטלי פיתוח) ולא מאשראי לזמן ארוך.

דני מבקש התייחסות המשתתפים:
תמרי ואחוננו טוענים שלא קיבלו הדו"ח, חיימון מציין שנשלח אליהם ב- 10/11/13.
גיבל טוען שקיבל אבל לא ראה את כולו.

דני מעלה להצבעה אישור דו"ח מבוקר ל- 2012

נתקבלה 5 בעד 2 נמנעים (גיבל, תמרי) 1 נגד (אחוננו)

ג. אישור צו ארנונה לשנת 2014 מצ"ב נספח ד'.

דני מבקש מחיימון לחלק את טיוטת צו הארנונה.
דני מציין שב- 12 שנים האחרונות הוועד המקומי לא העלה את מיסי הארנונה (מעבר להצמדה המחויבת ע"פ הנחיות משרד הפנים).

דני מציין שבצו הנוכחי אנו מציעים להעלות את ארנונת הוועד מ- 5.33 ₪ ל- 15 ₪ למ"ר לשנה, וארנונה מסחרי מ- 9.74 ₪ ל- 12.50 ₪ למ"ר לשנה וקרקע למגורים ומחסן מ- 2.93 ₪ ל- 5.50 ₪.

המשמעות היא שכל בית של 100 מ' ישלם תוספת של 84 ₪ לכל חודש.

דני מציין שהסיבות להעלאה זו הינם כדלהלן:
- מס הוועד הינו מהנמוכים אם לא הנמוך במועצה באזורית שומרון ובכלל, לצורך הדוגמא:

איתמר – עד 70 מ"ר 54.63 ₪, עד 180 מ"ר 64.01 ₪, מעל 180 מ"ר 73.85 ₪.
אלון מורה – עד 70 מ"ר 31.45 ₪, עד 180 מ"ר 65.74 ₪, מעל 180 מ"ר 78.16 ₪.

הר ברכה – כל השטח 32.01 ש"ל למ"ר לשנה.
עלי זהב – כל השטח 32.01 ש"ל למ"ר לשנה.
צופים – כל השטח 19.25 ש"ל למ"ר לשנה.

- שערי תקווה הינו מהוועדים הגדולים בארץ, קיבל מעמד וסמכויות לטפל כמעט בכל הנושאים המוניציפליים, ועלויות התפעול הינם גבוהות ואינם מכוסות ע"י המיסים הנוכחיים.
- הוועד המקומי אינו מקבל מענקי איון מהמדינה למעט 300 אש"ח מענק ישובים גדולים.
- הגדלת סעיף מלגות.
- גרעון גדול שיש לצמצם ולסגור.
- דרישות טיפול מסיבי בתשתיות המים, הביוב והכבישים.
- שדרוג תשתיות מוני המים ומעבר לקריאה מרחוק, דבר אשר ישפר את רמת השירות לתושבים.
- עלויות גבוהות לפינוי אשפה, היטלי הטמנה.
- רצון לשדרג את תשתיות החינוך ובעיקרם הקמת ביה"ס ממלכתי דתי קבע שמעבר לתקציב, משרד החינוך בכוונתנו לבנותו במדל של ביה"ס רמון שבו השקיע וועד הישוב כ- 2.5 מיליון ש"ח.
- השלמת מימון לאולם הספורט והתרבות כ- 1.3 מיליון ש"ח ועוד מיליון ש"ח לפיתוח סביבתי.
- עלויות גבוהות בהוצאות משפטיות לאור ריבוי תביעות חברי האופוזיציה וחבריהם.
- שדרוג ספרייה.
- המשך הקמת פארקים ומתקני שעשועים וספורט.
- שדרוג כל גני המשחקים ממשטח חול למשטחי גומי.
- השקעות בתחום בית לנוער ופעילויות לנוער הבלתי מאורגן והמאורגן.
- הקמת כיכר בכניסה לישוב (ליד בית הרב) וכן כבישים נוספים להקבלת עומסי התנועה בתוככי הישוב.
- שיפור הטכנולוגיה במערך המוניציפלי במזכירות הישוב.
- הזרמת ביוב למטו"ם דרום השרון – נדרשת מאתנו השקעה של כ- 3 מיליון ש"ח.
- הוצאות רווחה גבוהות ביותר לאוכלוסיות חלשות המגיעות לגור בישוב בשכירות ביח' שאינם חוקיות ובבתים עם ריבוי יח' דיור.
- מקווה

דני מבקש את התייחסות המשתתפים.

- גיורא - מבין כל הסברי העלייה אך מבקש לעשות סדרי עדיפויות.
- יואל - למה להעמיס על התושב - מציע סדרי עדיפויות. שואל מה עם ה- 3 מיליון ש"ח מ"דונה".
- יוסי - בת"א משלמים 41 ש"ח ולנו פה בישוב אין לנו כלום.
- חיימון מציין כתשובה לשאלת יואל ש- 3 מיליון "מדונה" הינו סכום שהועבר לטובת מבנה התרבות והספורט שעלותו הכוללת הינה 8.3 מיליון ומתוכם טוטו וינר מממן 4.1 מיליון ואת כל היתר 4.2 מיליון מממן הוועד המקומי.

דני מעלה להצבעה אישור צו ארנונה 2014

נתקבלה 5 בעד **3 נגד (גיבל, תמרי, אחונוב)**

ד. כבישים והסדרי תנועה בישוב

דני מעדכן על אישור וועדת תמרור את מעבר רח' צוק לחד סיטרי, מכיוון מרכז הישוב לכיוון כביש היציאה לממ"ד לאולם הספורט שטח ט'.

דני מעדכן על הפיכתו של רח' בזלת לרח' חד סיטרי מכיוון ביה"ס לרח' ענבר, ממתינים לאישור סופי.

דני מעדכן על השלמת סלילת כביש הביטחון מכיוון רח' דן בגבעת דוד למגרש החנייה הגדול ליד הממ"ד והקאנטרי ומשם לכביש היציאה מהישוב ליד הצפרדע.

דני מציין שאנו בודקים עם מהנדס התנועה אפשרות להפוך רחובות צוק ובזלת לחד סיטרי רק בשעות הלחץ בוקר וצהריים.

דני מעלה להצבעה לאישור ותמיכת הוועד בפרויקטים תחבורתיים אלו

נתקבלה 7 בעד 1 נמנע (גיבל)

ה. תביעת "תומר אלקנה"

דני מפרט על התביעה של חברת "תומר אלקנה" את וועד הישוב והמנכ"ל לפינוי השטח.

דני מציין שאנו שוקדים על כתב הגנה (אגב שעולה כסף רב) ונתמודד עם התביעה בבית המשפט תוך שאנו בטוחים שע"פ האישורים שנחתמו על ידי מורשי חתימות בחברה, הם הם הקובעים ופעילות המתקיימת במקום הינם ע"פ אישורים.

דני מביע תמיהה על מעורבותם של חברי אופמיציה ובראשם יוסי אחנוב בתביעה זו ולראייה כתב התביעה היה בידיו עוד לפני שנתקבל והיה ידוע לוועד המקומי.

דני מביע שאט נפש מפעילות זו של חברי אופמיציה אשר אינם בוחלים בשום פעולה הגם שיכולה לגרום לפגיעה בציבור תושבי שערי תקווה הנהנים ממתחם הכניסה לישוב מפעילות של פנאי, נופש תרבות וספורט ובכללם פינת החי, מוקד שהפך להיות שם דבר לכל תושבי האזור ופוקדים אותו מידי יום מאות מבלים ונופשים.

ו. מכתב 4 חברי האופמיציה, מכתבם מ- 27/10, בדבר מינוי של חיימון

למנכ"ל/גזבר והוצאות פיתוח לביה"ס ממ"ד ודרכי גישה (בקשה לשיבה שלא מן המניין) נספח ה'.

דני מציין שחיימון מונה לתפקיד מנכ"ל גזבר ע"פ הנוהלים, דבר אשר נבדק בעבר ע"י משרד הפנים ולא נמצא כל פגם בתהליך.

דני מציין שהפעילות בדבר ההוצאות והפרויקטים האמורים הינם לפי הקריטריונים שסוכמו על ידי הוועד, וועדת רכש/מכרזים וכו'.

בזמנו טרחנו לעבוד מס' שעות בכדי לרכז חומר ל- 4 חברי האופמיציה ואלו לא טרחו להגיע לדיון. ה- 4 פנו לעמותה לאיכות השלטון ואנו פרסנו בפני העמותה את דרך ההתנהלות כולל הצגת מסמכים בנושא הוצאת הכספים. ברור לנו שכל תכלית 4 חברי האופמיציה לחבל בעבודת הוועד, לגזול זמן יקר של עבודה לעובדי הוועד ואין אנו שותפים לדרך זו.

דני מציין שאנו נעביר את כל החומר שביקשו לוועדת ביקורת שהם יעשו עבודה מקצועית בנושא ויציגו הממצאים לפני הוועד.

דני מציין שבאשר לבקשת 4 חברי האופוזיציה לקיים ישיבה שלא מן המניין, הרי שקיבלו תשובה לבקשתם שהיא אינה חוקית, ראה **נספח ה'** ובכל זאת בחרו לקיים ישיבה ואף הוציאו, פרוטוקול מצ"ב **נספח ו'** דני מציין שישיבה זו אינה חוקית ותגובתו תצא בהמשך.

ז. שימוש בלוגו הישוב ללא אישור

דני מציין שה- 4 חברי האופוזיציה עושים שימוש בלוגו הקודם של הישוב וקוראים לעצמם "חברי ועוד מקומי שערי תקווה". דני מציין שיש בכך הטעיית הציבור.

דני מבקש להעלות להצבעה להוציא דרישה למפעילי האתר "חברי וועד שערי תקווה" המשתמשים בלוגו ללא אישור (אחונוב, גיבל, בוכניק, תמרי) להוריד את הלוגו כי אם לא כן נפעל בכל האמצעים החוקיים וכן אישור לשימוש עתידי בלוגו רק באישור הוועד.

נתקבלה 5 בעד 3 נמנעים (תמרי, אחונוב, גיבל)

ח. שונות

דני מדווח על אירוח של קבוצה של נוצרים אוהבי ישראל, אשר תתארח ביום חמישי ביישובנו לצורך הידוק הקשר עם קהילה זו מתוך כוונה לשיתופי פעולה בעתיד.

דני מעדכן על טקס לחנוכת גן ע"ש ליאור פרחי וכן הכנסת ספר תורה על שמו ביום 26/11/13 החל מהשעה 13:40

דני מעדכן על תחילת התקנת מוני מים דיגיטליים במסגרת פרויקט הקר"מ.

בברכה,

דני סינגר
יו"ר הוועד