

סיכום פרוטוקול ישיבה 19 מיום 1.12.19

משתתפים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, דגנית לוי, נטע קוממי, צביקה באר, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, גדעון עידן, דוד מזרחי.

נוכחים: יחיאל קאפח, עמרם לסרי, יעל סטפ

נושא 1: הלוואת פיתוח/ בגין אשראי:

לאחר סקירת המצב הקיים וביטול אשראי בנקאי בעקבות החלטת משרד הפנים, עולה לאישור הלוואת הפיתוח בגובה 2.8 מלש"ח. הצבעה: 8 בעד 1 נגד.

נושא 2: חיוב אגרת שמירה יח"ד:

ליאורה ויחיאל סוקרים את המצב הקיים ביחס לעלויות השמירה. ההצעה לחייב את כלל בתי האב בשערי תקווה באגרת שמירה. ההצעה מאושרת פה אחד.

נושא 3: עדכונים:

- מפגש עם האגף לשירותים חברתיים במועצה
- התקיימה פגישה עם היזם של התוכנית בכניסה עם ועדת בינוי
- קיימת הרשאה של משרד החינוך לבניית 3 גני ילדים, בודקים כיצד ניתן להוזיל עלויות תכנון
- התקיימה ישיבה במועצה על בינוי חט"ב רמון
- ממשיכים לעבוד בנושא מכרז אשפה משותף עם אורנית ואלקנה
- נסגר סופית מתווה ההסכם של סייעות המעון
- נבחרה חברה לסקר נכסים – לי דו מדידות בע"מ, מתחילים לעבוד ב-8.12.19

ישיבת ועד 19.12.19

משתתפים: ליאורה טושינסקי יו"ר הוועד, חיים פלזנר, דגנית לוי, נטע קוממי, צביקה באר, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, גדעון עידן, דודי מזרחי – חברי ועד,

נוכחים: יחיאל קאפח – מנכ"ל הישוב, עמרם לסרי – גזבר הישוב. יעל שפיצר סטפ.

חברי ועדת ביקורת, עובדי מזכירות, תושבים.

ליאורה מקבלת את פני התושבים ומדגישה כי הדיונים נערכים מסביב לשולחן על ידי חברי הוועד בלבד.

הישיבה הזו היא ישיבה שלא מן המניין, על רקע החלטה של משרד הפנים שמחייבת אותנו ואת המועצה לקבל החלטה דחופה בענין הניהול הכספי.

דודי: מבקש למסור מס' הודעות על פי דין: 1. העברתי חו"ד של היועמ"ש הקודם כי שיטת המדידה של סקר הנכסים צריכה להיות בנטו ולא בברוטו, כמו כן יש לי השגות על קיום הישיבה הזו. העליתי מס' דברים במסגרת פרוטוקול 18, שמעתי את ההקלטה והעליתי מס' דברים: אמרת שלא היו הערות על פרוטוקולים 17116, אני העברתי הערות. מעבר לזה לא הצביעו בפועל על אישור הפרוטוקולים. לא הגעתי לישיבה הקודמת כי לא הועברו החומרים בנושא התקציב 10 ימים לפני הישיבה, גם היום אנחנו עוסקים בנושאים של תקציב. לא קיבלנו את החומר בזמן ולא קיבלנו חומר רלוונטי, אני מצר על כך שלא קיבלנו את החומר.

ליאורה: החיוב ל10 ימים מראש מתייחס לתקציב ולא לכל נושא שנוגע בכסף, הבאנו בעבר חו"ד משפטית וגם הפעם. מותר לדבר על נושא שעוסק בכסף אך אינו התקציב בל"ז הרגיל של הישיבות, לפני דיוני התקציב נעביר את החומרים הרלוונטיים בזמן.

נושא 1: הלוואת פיתוח/ בגין אשראי:

ליאורה: העברנו לכם הודעה שקיבלנו מן הממונה על הישובים, שבה נאמר שהעובדה שלוועד המקומי שערי תקווה ניתנה בעבר מסגרת אשראי בבנק היא בניגוד לנהלים ולהנחיות, למרות שהיא אישרה את מסגרת האשראי של 2019. אמרנו לה שזה לא כל כך סביר בהינתן הגודל של היישוב עם תקציב של כ-27-30 מיליון ש"ח, המורכבות והניהול העצמאי. לדברי הממונה תמי נאסה למרות זאת אנחנו לא אמורים לקבל מסגרת אשראי. ביקשנו פתרון לאור המצב, לדעתה הדרך להתמודד עם המצב היא להמיר את מסגרת האשראי בהלוואת פיתוח, דבר שמשרד הפנים מכיר, והיות וחלק מהתקציב שלנו ב2020 יתבטא ברכיבי פיתוח, זה פתרון מקובל מבחינתה.

מפה המהלך התחיל להתגלגל מול המטה של משרד הפנים, גם גזבר המועצה מעורב בתהליך הזה. לדעתנו מדובר בפרשנות מחמירה של התקנות, אולם המשמעות המעשית היא שמינואר 2020 אין לנו מסגרת אשראי. זה מחייב אישור של הוועד ואישור של מליאת המועצה, וזו הסיבה שביקשנו את הישיבה הזו כי מליאת המועצה מתקיימת השבוע, לאחר מכן משרד הפנים צריך לאשר וגם הבנק. אני שמה פה סימן שאלה בתקווה שמישהו יתעשת בדרך ומשרד הפנים יחזור בו מהמהלך הזה.

עמרם: הסכום שביקשנו הוא 2.8 מיליון, על בסיס היקף תקציבי הפיתוח ב-2019 ו-2020.

גדעון: ברגע שמפסיקים את האשראי השוטף, יחסר כסף. הכוונה היא לקחת אשראי פיתוח, ולכן צריך לקחת אשראי פיתוח ולא להשתמש בו במלואו, להשתמש על פיתוח העבר.

כלומר ההלוואה אמורה לכסות את מסגרת האשראי. כתוב במכתב לממונה שבוצעו השקעות ב1.5 ומתוכננות השקעות פיתוח ב2020 ב1.3 מיליון ש"ח. בעצם אנחנו עושים מה שהוועד הקודם עשה, לוקחים הלוואה כדי להוציא כסף על פיתוח, בעבר קודם הוציאו ואח"כ לקחו הלוואה, ועכשיו עושים אותו דבר אבל להיפך.

ליאורה: ממש לא! כל מה שיש בהוצאות 2019 נמצאים בתוך התקציב המאושר, היו הכנסות תקציביות מול המקורות האלה. תקציב 2019 אושר ע"י הוועד הנוכחי. עד כה התנהלנו עם 1.7 מיליון מסגרת אשראי, ואת זה לקחו לנו. ב-10 שנים שאתה לא בוועד התנהלו אחרת, והגיעו גם לחח"ד של 1.7 מיליון. העובדות שאתה אומר לא נכונות: ככל שיהיה חח"ד מאושר, לא תהיה בקשה להלוואה. יחליט הוועד, כשידון על תקציב 2020, כמה מהסכום הוא רוצה להשקיע בפיתוח.

עמרם: יש בעיה, משרד הפנים לא יודע לתת הלוואה לכיסוי גירעונות, וניתנו צ'קים של 1.6 מיליון ₪ לכיסוי גרעונות ע"י הוועד הממונה.

יחיאל: קיצצו באשראי 950 אלש"ח על 2019, אנחנו מבקשים יותר כי אנחנו לא יודעים כמה נותנים, ומקצצים לנו גם השנה וגם ב-2020. המסגרת הרגילה שלנו רוב השנים היתה 1.5 מיליון ₪.

חיים: לפרוטוקול, הוועד ביקש להקטין את מסגרת האשראי מ-1.7 מיליון ל-1.5 מיליון בגלל הריביות.

ליאורה: אנחנו כרגע מבקשים הלוואה של 2.8 מיליון, האמירה שלך גדעון היא טועה ומטעה. גירעון נוצר אם אתה מוציא יותר ממה שאתה מכניס. אנחנו מכסים עכשיו גרעון של השנים הקודמות. אנחנו לא רוצים את ההלוואה ומעדיפים את האשראי.

חלי: אז למה אנחנו מבקשים סכום כ"כ גבוה ולא 750,000 ₪?

ליאורה: אנחנו לא יודעים כמה יאשרו לנו, אנחנו ניקח הלוואה בסכום שייקבע בהחלטת הוועד. השאיפה שלנו היא לבטל את הגזירה הזו ולהמשיך עם האשראי. תקציב ישובים גדולים אושר בוועדת הכספים של הכנסת, אבל קשה לדעת מתי נקבל אותו בפועל. מדובר על 900 אלף ₪.

דודי: בלוגיקה שהעליתם התהפכו היוצרות. קודם כל תסבירו מאיפה הגיע הסכום 2.8 מיליון. איפה הדו"ח של הרבעון השלישי מהגזבר? איפה עומס מלוות? אנחנו יכולים לעמוד בעומס הזה לאור הלוואות העבר?

ליאורה: הסיפור כאן הוא לא להכניס לגירעון מעבר לתקציב שהוועד אישר ב-2019, ואנחנו נגמור את השנה פחות או יותר עם תקציב מאוזן. קיוונו שנוכל לצמצם את הגרעון מהכנסות מסקר הארנונה, מה שלא קרה, ולכן הגרעון מהעבר של 5 מיליון ₪ ימשיך איתנו לשנה הבאה. חלק מהמימון שלו בפועל מתקיים באשראי הבנקאי ובחובות לספקים. ההלוואה זולה יותר מהחח"ד. אין פה בקשה מהוועד לאשר הוצאה שלא אושרה במסגרת תקציב 2019 ולא תאושר במסגרת תקציב 2020. ההלוואה הזו היא בגלל גזרה של ביטול אשראי בנקאי. אנחנו מעלים בקשה גדולה יותר, כשנראה מה נקבל נחזור לפה ונאשר את הסכום. אם הגזירה תתבטל לא ניקח הלוואה.

ליאורה: מבקשת לאשר, על רקע עמדת משרד הפנים של ביטול אשראי לוועדים מקומיים, בקשת הלוואה ע"ס 2.8 מיליון ובהיתן שהגזירה לא תתבטל. כמובן שהסכום של ההלוואה בפועל יאושר ע"י הוועד.

הצבעה: 8 בעד 1 נגד.

נושא 2: חיוב אגרת שמירה יח"ד.

ליאורה: במהלך השבועיים האחרונים התרחשו 3 פריצות בישוב, התברר שהם כתוצאה מכניסה של פלסטינים דרך גדר ההפרדה, בחודשים הקודמים היו פריצות נוספות, עמדת המשטרה שרובן קרו מבפנים ועל רקע פלילי. בפריצה האחרונה נגנב אקדח מה שגרם לצבא להגיב בחומרה. בדיעבד התברר שהמחדל אכן היה מחדל צבאי והפורצים עברו דרך תעלות הניקוז בגדר ההפרדה. האירועים הללו העלו יותר למודעות של כולנו את נושא האבטחה והשמירה. סוגיית ההשכרות יח"ד היא סוגיה מורכבת. כרגע אנחנו מתייחסים לנושא רק בנוגע לאגרת השמירה.

יחיאל: יש מולכם טבלה של כל הוצאות השמירה. ההכנסות מאגרות שמירה 1,060,000 ₪. לחברת השמירה אנחנו משלמים 1,180,000 ₪, כלומר כבר בשלב הראשון אנחנו מוציאים יותר ממה שאנחנו מכניסים, גובים פחות ממה שאנחנו משלמים. כל שנה יש פערים של עשרות אלפי ₪.

ליאורה: מה שאנחנו מבקשים זה להשית על יחידות הדיור, על כל בתי האב, את אגרת השמירה, כפי שחוק העזר מאפשר. יש חו"ד מהישוב צופים. הפער של עודף הוצאה על הכנסה קשור ליח"ד. התחלנו לדבר עם המועצה על עדכון חוק העזר. כל שיטת החיוב של חוקי השמירה הם היום תלוי מ"ר ולא לפי בית אב. פנינו למועצה והתחלנו לגלגל תהליך של עדכון חוק העזר. אנחנו כפופים לחוק העזר המועצתי לגבי השמירה.

בסיסי המידע שלנו לגבי בתי האב בישוב הם חלקיים, בגלל שהישוב הוא ישוב עירוני, אין חובה על דיירים לעבור דרך המזכירות. אנחנו פוגשים אותם בבקשות להנחות וברכישה של שירותים – חוגים, פעילויות וכו'. עשינו לפני כמה חודשים שינוי במערכת המידע הדמוגרפי כך שנוכל לקלוט באופן מובנה גם את המידע על יחידות הדיור. סקר הארנונה קיבל הנחייה שכחלק מהסקר הוא נדרש למפות את יח"ד בכל הבתים שהוא עובר.

גדעון: התוצאה של גרעון בנושא הביטחון מפתיעה אותי מאד, מאז ומתמיד היו לנו הכנסות בנושא. הבעיה המרכזית היא בעלייה בהוצאות.

יחיאל: הכל עלה – שכר המינימום, תעריף השמירה וכו'. אנחנו משלמים 53 ₪ לשעת שמירה וזה נמוך מאד ביחס לשוק.

ליאורה: אנחנו לא שבעי רצון מרמת השמירה שקיימת היום וכנראה שנצא למכרז שמירה שיעלה את ההוצאות הללו, אבל אם נצא למכרז ישיר ואז נוריד את העלות של משכ"ל.

דודי: אמורה להיות קרן ייעודית – מה שנכנס הוא מה שיוצא רק לשמירה, חשבון בנק נפרד וכו'. מבקש לומר לחברי הוועד שבאורנית משלמים 1.2 מיליון לשמירה.

ליאורה: כמה אגרת השמירה באורנית?

דודי: אנחנו מוציאים 1,760,000 ₪.

יחיאל: אנחנו מוציאים 1,180,000 ₪ על שמירה.

דודי: החו"ד של היועמ"ש לא רלוונטית כי הגורם הסטטוטורי היא המועצה. חושב שהגישה לחייב את היח"ד היא נכונה. אגרת השמירה שאנחנו משלמים היום היא לא חוקית.

גדעון: יש לי פס"ד שאומר שהיא חוקית.

ליאורה: באלקנה גובים 95 ₪ לחודש אגרת שמירה. בעץ אפרים 80 ₪, באורנית 75 ₪, בשערי תקווה 71 ₪.

ישוב	חברת שמירה	גבייה מהתושב לחודש
אלקנה	52.5 ₪	95 ₪
שערי תקווה	52.95 ₪	71 ₪
אורנית	51.8 ₪	75 ₪
עץ אפרים	52.5 ₪	80 ₪

אנחנו מוציאים הכי הרבה לשעת שמירה וגובים הכי פחות באזור.

לאור כל מה שנאמר פה ולאור הרצון לשפר את מערך השמירה, אני מבקשת לחייב את כל בתי האב בשערי תקווה שבבעלותם או לא בבעלותם באגרת שמירה. אנחנו נדייק את הניסוח עם היועמ"ש, הנקודה היא שכל נכס ישלם אגרת שמירה.

ההצבעה מאושרת פה אחד.

עדכונים:

התחלנו את הבוקר במפגש גדול עם האגף לשירותים חברתיים של המועצה. הוועד מממן כ-25% משירותי הרווחה בישוב, הבהרנו למועצה שאמנם קיימים שירותים מצוינים, אבל הם לא מגיעים בפועל למי שצריך אותם.

היום מתקיים המפגש האחרון של מיזם "אישה לאישה" של נשים שלקחו על עצמן להתנדב וללוות נשים חד הוריות ולנשים במצוקה באשר הן, על מנת להנגיש להן את העזרה הקיימת. תודה לכל המתנדבות.

ביום רביעי התקיימה פגישה של היזם בכניסה עם עדת בנייה בה הוצגה התוכנית המעודכנת לשכונה בכניסה לישוב.

עדכונים בנושא חינוך: קיימת מזה 3 שנים הרשאה לפיתוח 3 גני ילדים. אנחנו בודקים איך להקטין את עלויות התוכנית. משרד החינוך אישר הקמה של 3 גני ילדים, יש כיום 3 גנים שקיימים במבנים יבילים. משרד החינוך נתן הרשאה של כ-3 מיליון ₪ לבינוי הגנים הללו. הכוונה המקורית הייתה לבנות 3 גני ילדים ומבנה רב תכליתי נוסף באזור קופת החולים, הישוב נדרש להוסיף 1.5 מיליון ₪. לאור מצבו הכלכלי של הישוב אנחנו בודקים מחדש את התכנון כדי לבדוק איך ניתן להוזיל את העלויות.

קיימת הרשאה נוספת לתכנון של חט"ב רמון. השבוע התקיימה ישיבה עם ועד ההורים והנהלת בי"ס בנושא, תתקיים ישיבה נוספת עם המועצה בקרוב.

קיימנו ישיבה עם אלקנה על שיתופי פעולה עתידיים, הייתה ישיבה מורכבת וסיכמנו להמשיך לדבר. מחר תתקיים ישיבה נוספת עם אורנית ואלקנה על מכרז פינוי האשפה, נעדכן.

בשבוע שעבר נסגר סופי מתווה השכר של הסייעות במעון.

יש בעיה עם המועד של הישיבה הבאה שנקבעה, 16.12, נבדוק להזיז אותו. עובדים במרץ רב על הבאת כלל חומרי התקציב לוועד 10 ימים מראש.

נבחרה חברה לסקר הנכסים, לי דו מדידות בע"מ. מתחילים לעבוד לפי אזורים בישוב, מתחילים מהכניסה לישוב. הפיצוח של צו הארנונה מתבצע בהתאם לחוק ולהנחיות מוא"ז שומרון.

דודי: מבקש למסור הודעה לחברי הוועד, העברתי חו"ד מ'95 של עו"ד דורון פרידמן שהמדידה לא חוקית. המודד לא עומד בתנאי המכרז, לא הראו לי תיק מכרז, לא ראיתי ניגוד עניינים של חברי הוועדה.