

**סיכום פרוטוקול ישיבה 15 מיום 21.8.19**

**נושא 1: מיחזור הלוואות:** לאחר סקירת מצב הלוואות הנוכחי וההצעה למיחזור הלוואות, מתקיימת הצבעה בנושא.

**הצבעה: 7 בעד, 1 נגד**

**נושא 2: עדכונים בנושאי חינוך.**

**נושא 3: ועדת מכרזים משותפת עם אלקנה לצורך מכרז אשפה.**  
ליאורה מעדכנת בסטטוס המכרז ובצורך בהקמת ועדת מכרזים משותפת עם אלקנה לצורך מכרז האשפה החדש.

**הצבעה לאשר את ההשתתפות שווה בשווה עם אלקנה במכרז האשפה: 7 בעד, 1 נגד.**

כתבה: יעל

נוכחים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, צביקה באר, דגנית לוי, נטע קוממי, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, דודי מזרחי.

יחיאל קאפח, תושבים.  
סיכמה: יעל שפיצר סטפ

דודי: הישיבה לא יכולה להיות ישיבה שלא מן המניין, היות ואין שלושה חברי ועד שחתמו על בקשה לקיים ישיבה שלא מן המניין. הפצתי מסמך עם 18 סיבות מדוע אין לקיים את הישיבה.

בנוסף, קיימים נושאים מישיבות קודמות שלא דוברו, וצריך לדבר עליהם היום.

ליאורה: הנושאים התקציביים חשובים מאד, היות ואילן איננו לא ניתן לדון בכך הערב אלא בתקווה בישיבה הבאה – זה נוגע בכ"א, סקר ארנונה, סוגיות כבדות משקל רבות שיעלו לדין בישיבה הקרובה.

דודי: ביקשתי לקבל מידע לקראת הישיבה ולא קיבלתי, מבקש לדחות את הישיבה ואני מופתע לראות שאנחנו מדברים על מיחזור הלוואות. למה זה נושא? אתם מכתבים לוועד שחייבים למחזר הלוואות.

ליאורה: הנושא עולה לסדר היום, לדין, ותיכף נסביר אותו.

דודי: מבקש למסור הודעה לחברי הוועד: במהלך החציון יש כספים שמתגלגלים אצל ספקים, יש תשלומים שלא מדווחים דיווחי אמת לוועד, אנחנו הולכים כצאן עיוור. מבקש לקבל החלטה – אנחנו לא יכולים לנהל דיון על מיחזור הלוואות בלי מידע.

ליאורה: הנושא של מיחזור הלוואות בא בהמשך לשני דיונים קודמים, מדצמבר ומינואר, בהם עסקנו במצב הכלכלי של הישוב ובתקציב ל2019. בשני הדיונים דיברנו על צעדים שצריך לנקוט כדי לשפר את מצבנו, כמו הגדלת אשראי בבנקים ומיחזור הלוואות.

ליאורה: לשם המשך אספקת שירותים טובים ביישוב תוך שמירה על איזון תקציבי פנה הוועד לבנקים לקבלת הצעות למיחזור ולאחר בדיקות שונות התקבלו הצעות מצוינות. יתרות הלוואות נכון להיום 8,713 אש"ח, 3 מ הלוואות שונות מ2014, 2016 ו2018. ההלוואה הראשונה עתידה להסתיים ב12/2025, ההלוואה האחרונה עתידה להסתיים ב8/2029. סה"כ תחזית החזרים משוערכים לסוף תקופת ההלוואות 9,759 אש"ח. לאור זאת שפירעון הלוואות מרכזתיל כרוך בעמלה מופרכת של כ110 אש"ח, בוצעו חישובים למיחזור כולל, או מיחזור שתי ההלוואות הגדולות בלבד – החלופה המומלצת.

ההצעות שהתקבלו מבנקים שונים מיטיבות את מצבו הכלכלי של ועד מקומי שערי תקווה בהבטים הבאים:

1. עלות הריבית על קרן ההלוואות
2. סך החזר החודשי והשנתי בהיבט התקציבי
3. הקלה על תזרים המזומנים השוטף.

ההצעה המומלצת הינה של בנק לאומי ל12 שנים:

1. ריבית – הריבית המשוקללת היום הינה 2.85%. הצעת בנק לאומי שהושגה הינה לריבית נמוכה בהרבה ובשיעור של 1.62% (0.13-P)
2. החזר חודשי ושנתי – הפחתת סכום החזרים החודשיים והשנתיים בתקציב היישוב, לעומת החזרים כיום והחזרים החזויים כל עוד לא מבוצע מיחזור. הדבר מהווה התייעלות

תקציבית שוודאי תסייע לישוב להמשיך לצמוח ולספק שירותים נוספים לתושבים, תוך עמידה באיזון תקציבי שוטף.

3. תזרים המזומנים – ההצעה מביאה להחזר חודשי של 56 אש"ח במוצע, במקום 87 אש"ח כיום – הפחתת 31 אש"ח בכל חודש וכ-372 אש"ח שנתי.

הלוואת ביוב במרכנתיל במידה ולא תמוחזר לאור העמלות והקנסות הגבוהים, תישאר כפי שהיא (כ20 אש"ח החזר בחודש)

לפיכך מומלץ לועד מקומי שערי תקווה למחזר את שתי ההלוואות הגדולות הקיימות היום באמצעות הצעת ההלוואה של בנק לאומי. לאור תשובת בנק מרכנתיל בדבר עמלת פרעון מוקדם מופרכת בסך 110 אש"ח, מומלץ לבחון שלא למחזר אותה.

חיימון: אני לא נבהל מזה שמאריכים את תקופת החזר, הוועד לא יהיה פה 12 שנים, כרגע זה יביא להקלה וזה מה שחשוב.

ליאורה: גדעון לא פה אבל תומך במהלך.

ליאורה: מבקשת להעלות לאישור הוועד את מיחזור ההלוואות:

### **הצבעה לאשר את מיחזור ההלוואות על פי המתווה שהוצג: 7 בעד, דודי נגד.**

דודי: מתנגד לעצם קיום הישיבה, ולכן לא מכיר בהחלטה שאתם מבקשים לקבל פה.

חיים: יש בשעה טובה מנהל לבי"ס רמון, דודי שאל למה הוא לא עבר דרך ועדת מכרזים, וחשוב לי להבהיר כי מדובר על החלטה סטוטורית, שלא קשורה לוועד.

דודי: לא יכול להיבחר מנהל ללא הסכמה של הוועד המקומי.

חיים: דודי העלה את הקולות הקוראים, אבל הוא לא מבין שאנחנו לא רשות עצמאית ולכן כל מה שהוא אומר לא רלוונטי, אנחנו לא רלוונטיים לקולות הקוראים או לבחירת מנהל לבית ספר. אנחנו בהחלט יכולים לייעץ ולהמליץ, אבל משרד החינוך מחליט.

ליאורה: מבקשת לעדכן בסטטוס מכרז פינוי האשפה, כחלק מהרצון לעבוד ביחד ולהוזיל עלויות. הוחלט בשת"פ עם ואלקנה כי הצדדים ישתתפו שווה בשווה.

### **הצבעה לאשר את ההשתתפות שווה בשווה עם אלקנה במכרז האשפה: 7 בעד, דודי נגד.**

מקווה שבטווח של שבוע-10 ימים נוכל לצאת למכרז משותף שיחסוך כסף לשני הישובים. ייקח בערך חודשים שלושה עד שהמהלך ייצא בפועל לדרך.