

## סיכום פרוטוקול ישיבה 14 מיום 28.7.19

### נושא 1: שאלות של חברת הועד נטע קוממי

#### נושא 2: עקרונות מכרז פינוי אשפה וגזם.

לאחר סקירת המצב הנוכחי של פינוי האשפה והגזם, יחיאל מעדכן בכוונה לצאת למכרז משותף עם אלקנה, ומעדכן בשלבים הנדרשים לפעולה עד ליציאה למכרז.

#### נושא 3: אישור עקרונות הסכם קיבוצי עובדות מעון.

ליאורה מעדכנת בסטטוס סכסוך העובדות במעון, ובהסכם שגובש. מחליטים שלא להצביע עד לתחזית התקציב לשנה"ל תש"פ.

#### נושא 4: העברת בית הספר לשחמט מאלקנה לישוב.

בית הספר לשחמט מאלקנה מחפש להעתיק את פעילותו לשערי תקווה, הישוב יתן את הכיתות ללא עלות, מוא"ז שומרון תעביר 35,000 ₪ לטובת הנושא.

#### נושא 5: בקשה לצירוף גן חב"ד למועצה

הוחלט להעביר מכתב למועצה כדי לבקש שגן חב"ד יוכר כגן מטעם המועצה.

### עדכונים:

- פרויקט היל"ה יעבור מהבקתה לשלוש כיתות בממ"ד הישן.
- החוג של דיאגו: סוכם כי הישוב ישפץ 22- מ' בקומת העמודים שימשו את החוג של דיאגו באופן בלעדי, תמורת מתן הטבה למנויי חדר הכושר.
- הצבעה: לאשר את השיפוץ ומתן ההטבה למנויי חדר הכושר: 6 בעד, 1 מתנגד (דודי) 1 נמנע (חיים)
- הפיילוט של סקר הנכסים התברר כלא כלכלי למשרד העו"ד שניהל אותו, לכן רוצים לצאת למכרז חדש, כמתחייב על פי חוק, שיתומחר על פי מטראז' ולא על פי התוספת.
- מכרזי כ"א: מנהל/ת לשכה – בוצעו רוב הראיונות, מנהל/ת גביה – ראיונות השבוע, ראש צוות שפ"ע – הוארך הפרסום. גזבר – ראיונות באוגוסט.
- המועצה תיתן 25,000 ₪ לצורך השלמת הגדר ההיקפית באזור הררית.
- עדכון תקציבי פיתוח
- עדכון איחוד רשויות – כרגע לא מתקדם עד שתהיה ממשלה חדשה.
- יוצאים במכרז לספר ספקים.
- עדכון בנושא פחת המים
- המשך טיפול בחייבים וגביית חובות
- סטטוס עדכני תחבורה ציבורית באזור.

כתבה: יעל

ישיבת ועד 14 – 28.7.19

נוכחים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, צביקה באר, נטע קוממי, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון, גדעון עידן, דודי מזרחי.

נעדרת: דגנית לוי.

נוכחים: חברי מליאה, יחיאל קאפח מנכ"ל הישוב.

כתבה: יעל שפיצר סטפ.

### **נושא 1: שאילתות של חברת הועד נטע קוממי:**

דודי מבקש להעלות שאילתות נוספות, ליאורה מבירה כי בישיבה הזו ידברו על השאלות של נטע בנושא הרווחה ותנועת הצופים:

ליאורה מקריאה את השאלתא הראשונה ואת התשובה:

שאלתא: רווחה - המועצה במשך שנים מחייבת אותנו על שירותי רווחה, מבקשת לדעת על מה? והאם מגיעים לנו החזרים?

תשובה: בהתאם להסכם הסל הסגור, הועד משתתף ב- 25% מעלות הרווחה הישובית, בשנים האחרונות הגיעה השתתפות זו לכ- 650 אש"ח בשנה. התקיימה פגישה לפני כשבועיים וחצי בנושא בה העלינו, בין השאר, את הסוגיה הכספית. המועצה בוחנת את טענותינו שנראה כי יש להם בסיס וכי יש סיכוי שנקבל החזרים. לכל הפחות צפויה ירידה בהיקף החיוב השנתי. מתוכננות פגישות נוספות עם גזברות המועצה בנדון

חיים: צריך להפריד בין שירותים שהמדינה מממנת לבין שירותים שהמועצה מממנת, ולנסות לחזק כמה שיותר את אלו שהמדינה מממנת ב-100%.

ליאורה: מצאנו שיש נושאים שאנחנו לא אמורים לשלם עליהם: ניצולי שואה, 360, סוגיות של כ"א. ייקבעו עוד פגישות על מנת להגיע לעמק השווה. בנוסף יש לנו השגות על כמות ואיכות שירותי הרווחה שאנחנו מקבלים.

ליאורה מקריאה את השאלתא השנייה ואת התשובה:

שאלתא: בהמשך לפגישות הצופים, מבקשת לדעת, מה קורה עם זה והאם אנחנו מתקדמים איתם או הולכים על חלופות אחרות?

תשובה: היישוב מעוניין בתנועת נוער חילונית, לחיזוק השייכות היישובית של הנוער ולהעצמתו. הצופים לא מעוניינים לפתוח שבט ביישוב. האיחוד החקלאי מעוניינים. העלויות להקמת שבט צופים גבוהות באופן משמעותי מהעלויות של הקמת שבט איחוד חקלאי. בימים אלה אנו בוחנים הפעלה עם האיחוד החקלאי.

### **נושא 2: עקרונות מרכז פינוי אשפה וגזם.**

ליאורה: כפי שסיפרנו בפגישות הקודמות, אנחנו כבר כמה שנים מחוץ למרכז, הבאנו יועצת לנושא האשפה וחברנו לאלקנה (אורנית עדיין בתוך המרכז).

יחיאל: אלקנה ואנחנו משלימים זה את זה בהיקף פינוי האשפה, יותר כלכלי לקבלן.

יש 2 אופציות רלוונטיות: תמחור לפי הנפה או לפי טון אשפה, לפי שניים או שלושה פינויים בשבוע. ההמלצה היא לעשות 2 פינויים בשבוע עם פחים של 360 ליטר, כרגע ברוב הישוב יש פחים של 240

ליטר. אין הרבה הבדל בגודל בין ה-240 ל-360. אנחנו רוצים להציב משקל ביציאה מהאולפנה באלקנה, ניתן לקנות או לשכור משקל. רוצים לצאת לפיילוט של שני פינויים בשבוע על בסיס הפחים

הקיימים, מבקש את אישור הוועד לעניין. כמו שדברים נראים היום, בימי הפינוי הקשים, תחילת וסוף השבוע, הפחים מלאים, ביתר השבוע הפחים די ריקים.

חיים: אפשר לעשות שילוב? כי יש תקופות יותר עמוסות מבחינת אשפה, ויש כמו אוגוסט שהמון אנשים לא פה.

ליאורה: תמיד יש תגבור באזור החגים.

יחיאל: הפיילוט יכול לעבוד רק אחרי שיש משקל, יכולים לצאת למכרז תוך חודש-חודש וחצי. נצטרך להקים ועדת מכרזים משותפת עם אלקנה לצורך הנושא. לגבי גזם, רוצים ללכת על שיטה של יום פינני ולא על פי משקל.

ליאורה: כרגע יש פינני גזם 3 פעמים בשבוע, מה שמוביל לזה שהישוב מלוכלך כל הזמן כי כל הזמן אנשים מוציאים גזם.

יחיאל: מחכים להמלצות של ועדת חזות כדי להודיע על השינויים, הכיוון הוא להוריד את הפינני ליום בשבוע, הקמת פינות גזם ברחבי הישוב והגברת הפיקוח.

חיים: חשוב לעשות הכנה לתושבים כמו שצריך.

צביקה: חשוב להגביר את פעילויות המיחזור.

ליאורה: זה גם יפחית את נפח האשפה.

דודי: יש תשלומים של ריבית והצמדה שמסתכמים ל%38 מ2016.

יחיאל: אילן בודק את הנושא, עוד לא סיים את הבדיקה. נמתין כדי לקבל ממנו תשובות מלאות.

חלי: אם זה נכון ושלמנו הצמדות וכו', זה רק מצדיק את היציאה למכרז כמה שיותר מהר.

### **נושא 3: אישור עקרונות הסכם קיבוצי עובדות מעון.**

ליאורה: גילינו בנובמבר שיש סכסוך עבודה פעיל של המטפלות במעון, הן תיכננו להשבית את המעונות לפני הבחירות. התחלנו לקיים שיחות, הן צירפו את ההסתדרות לסכסוך, ביקשו תוספת כספית. עשינו מהלך השוואתי בין כל מעונות היום של מוא"ז שומרון וראינו שאכן המטפלות בישוב מקבלות פחות כסף, ולכן היה מקום להעלות למטפלות את השכר, בהתאם לוותק. תוספת העלות השנתית הכוללת היא כ180,000 ₪. החלק השני היה החלק של ההתאגדות, ההסתדרות שמחה מאד שהמעון הצטרף אליהם. לקח כחצי שנה לסגור את המו"מ.

מבחינת מקור הכנסה, הפעילות של המעונות השנה, תשע"ט, הייתה לא טובה, בעיקר לאור זה שהתחלפו 4 מנהלות בשנים האחרונות. כרגע יש רישום מלא לשנה"ל תש"פ לשני המעונות – החדש והישן, 95 ילדים, התמונה הכספית נראית הרבה יותר טוב לשנה הקרובה.

דודי: איך המנגנון של התוספת משליך על שנה הבאה?

ליאורה: זה לפי וותק, זה פחות או יותר מאוזן כי תמיד יש לך תחלופה של כ"א. להערכתי עם

הנתונים של שנה הבאה המעון לא יפסיד כסף.

ליאורה: נעשה תחזית תקציב לשנה"ל הקרובה, כרגע לא נצביע לא נביא את הנתונים תוך כמה ימים ונחליט ביחד בוואטסאפ.

דודי: מבקש לקבל עותק מההסכם, ברגע שיהיה.

### **נושא 4: העברת בית הספר לשחמט מאלקנה לישוב.**

ליאורה: יש בית ספר מאד רציני לשחמט שהגיע להמון הישגים בשנים האחרונות, מערכת היחסים עם אלקנה עלתה על שרטון, והודיעו למועדון שהשטח שלהם עובר למתנ"ס. בית הספר לשחמט עובד במתכונת של עמותה, הם ביקשו לעבור לפה לאור זה שכ40% מהמשתתפים מגיעים מש"ת.

בית הספר ביקש 50,000 ₪, הסברנו שאנחנו לא נוכל לעמוד בזה, אך פינני למוא"ז שומרון שהסכימה לממן 35,000 ₪, חזרנו לעמותה עם ההצעה שאנחנו ניתן את המקום ללא עלות והמועצה תיתן את הכסף, מפעילי בית הספר לשחמט הסכימו, כנראה שיתקיים בממ"ד הישן. החוגים פועלים יומיים בשבוע, אך בית הספר לשחמט פועל הרבה יותר.

### **נושא 5: בקשה לצירוף גן חב"ד למועצה:**

חב"ד פנו למועצה וביקשו שהמועצה תכיל אותם כגן מועצה. המועצה הפנתה את חב"ד לוועד הישוב. להערכתי אין דבר כזה, אבל מה איכפת לנו לנסות. יש מקומות שגני חב"ד מוכרים בהם על ידי העירייה.

ליאורה: אנחנו ברשותכם נפנה למועצה לבקש לאשר את גן חב"ד.

אישור פרוטוקולים 12-13 יידחו לישיבה הבאה.

## עדכונים:

העברת ב"ס היל"ה מהבקתה לממ"ד הישן. צביקה מספר על נערה שפגש שסיפרה את פרוייקט היל"ה הציל לה את החיים והיה מאד משמעותי לה.

חיים: היל"ה זה עוד מענה ברצף מענים שאנחנו רוצים לתת לבני הנוער שלנו מהישוב, שיטת התקצוב היא לפי ראש, קיבלנו תקציב שכולל גם שיפוץ אך יש בעיה עם המיקום של הבקתה, ולכן אנחנו צריכים לעבור למתחם הממ"ד הישן, ישתמשו ב3 מתוך 7 המבנים, מתוך הבנה שמדובר על מתחם משותף למוא"ז ולישוב.

מענה לחוג של דייגו בקומת העמודים: מתחת לאולם הפיס פועל כבר כמה שנים חוג ספורט לילדים של דייגו, חוג מאד פופולרי. קיבלנו הרבה פניות למצוא פתרון ראוי למיקום כי קומת העמודים פתוחה ולא נעים להתאמן שם. לאחר כמה פגישות הוחלט שדייגו יקבל כ220 מ' לטובת החוג שלו, שם תתבצע סגירה ע"י פאנל. הסיכום הוא שהישוב משלם את עלות השיפוץ, והחוג של דייגו, ביחד עם סטודיו זאזא, יהיו חלק מהמעטפת של הקאנטרי ויתנו הנחה למנויים.

דודי: לא מבין למה ההנחה ניתנת רק לבעלי מנוי לחדר הכושר, כש77% מתושבי הישוב לא קשורים לקאנטרי.

נטע: אנחנו קהילה של קהילות, יש פה אחריות הדדית, כל אחד מאיתנו תורם ומשלם מיסים, וחלק מזה שאנחנו ישוב קהילתי זה שיש קהילות חלשות יותר, וכולם דואגים לכולם.

חיימון: אם בסופו של דבר זה יגדיל את ההכנסות של הקאנטרי, זה מבורך.

חלי: אני מאד מתחברת לרעיון של ההטבה הזו, אם הייתי צריכה לשלם מחיר מלא על חדר הכושר ובנוסף מחיר מלא על החוג של דייגו, לא הייתי משלמת, אבל אם יש לי הנחה יש סיכוי הרבה יותר גדול שאנצל את שתי האפשרויות.

ליאורה: מציעה שחלי תעבור על החוזה, תצטרף ליחיאל ויסיימו את המו"מ מול דייגו.

הצבעה: האם לתת הנחה כמוצר משלים לחדר הכושר?

6 בעד, 1 נגד (דודי) 1 נמנע (חיים). דודי מתנגד כי טוען שכל תושבי הישוב משלמים על ההנחה שמקבלים רק מנויי חדר הכושר.

ליאורה: הקאנטרי היא מערכת רווחית שמשלמת על עצמה, וגם אחרי השיפוצים היא ממשיכה להיות רווחית.

סקר נכסים: החברה שנבחרה לביצוע הסקר, ניר רוקח בע"מ, ביקשה לעשות פיילוט על כ60 נכסים ברח' ברקת, הקבלן לא היה מרוצה מהתוצאות. כרגע מתארגנים לצאת למכרז תשומה ולא מכרז תפוקה.

יחיאל: עוברים ממכרז שמתבטא בעלייה של האחוזים למכרז שמתבטא לפי המדידה עצמה, על כל המטראז'. יוצאים למכרז חדש שנכתב על ידי היועמ"ש.

דודי: מציע לא לצאת למכרז, ב2011 חיימון יצא למכרז כדי לקבל מענק.

חיימון: פעם ראשונה שאני שומע על זה.

דודי: אין כדאיות כלכלית לצאת לסקר נכסים. אני ממליץ לוועד לחכות עוד 5-10 שנים.

ליאורה: ההנחיות של משרד הפנים מחייבות יציאה לסקר כל 5 שנים.

מכרזי כ"א: מנהלת לשכה – בוצעו רוב הראיונות, מנהלת גביה – ראיונות השבוע, ראש צוות שפ"ע – הוארך הפרסום. גזבר – ראיונות באוגוסט.

השלמת גידור באזור הררית: התקיימה ישיבה עם המועצה, סוכם שהמועצה תיתן סיוע של 25,000 ₪. מדובר על כ350 מ' גדר. מתקיימת עבודה אינטנסיבית של וועדת ביטחון לשיפור האבטחה.

תקציב מול ביצוע יעלה לדין בישיבה הבאה.

תקציבי פיתוח: יש 300 אש"ח מכספי פיתוח שהמועצה העבירה כחלק מהסל הסגור, ותקציב ישובים

גדולים של 2018 קיבלנו 500 אש"ח, אמורים לקבל עוד 400 אש"ח.  
גידור: 25,000 ₪ מהמועצה, שחמט 35,000, 60,000 מהוועדת עזבונות עבור הספרייה שמחייבים  
מצ'ינג, 10,000 לשיפוץ מועדון קשישים, ו20,000 לאירוע תרבות ייעודי לסוף הקיץ.  
חיים: קיבלנו דברים שווי כסף: 6 מתוך 10 הקצאות לקייטנת מדע.

איחוד הרשויות: הנושא על סדר היום שלנו ושל המועצה, אך לא של הממשלה לאור הבחירות  
והפגרה. אלקנה מתנגדים לאיחוד לאור המצב התשתיתי של ש"ת ועץ אפרים.  
חיימון: הוא התנגד גם בפעם הקודמת ובכל זאת יצא סיכום שיהיה איחוד.

ספר ספקים: יחיאל: נעשתה עבודה מאומצת, יוצאים במרכז להקים ספר ספקים.  
דודי: חשוב לעשות סיכום איך הספק היה.

מים: יש בעיה של לחץ מים נמוך במקומות ספציפיים בישוב, עשינו סקר שענו עליו 114 משפחות.  
זיהינו מקומות בעייתיים. פחת מים: בישוב יש פחת מים גבוה, יש יועץ שמלווה את הוועד בנושא.  
שעוני המים הציבוריים לא משדרים, צריך לתקן אותם. שואפים לרדת ל8% פחת.

טיפול בחייבים: מרכזים מאמצים בנושא, מגייסים עובדת גבייה נוספת, נעשים כמה מהלכים: עו"ד  
שווימר ביקש לפרוש, מחליפים עו"ד ומחזקים את העשייה בנושא הגבייה.

תחבורה: התקיימה ישיבה עם המועצה בנושא תחבורה ציבורית ותחבורה בכלל. נעשתה לפני כשנה  
וחצי עבודה על שינוי ושדרוג התחב"צ בשומרון, בפרט במקומות בהם יש מסוף כמו אצלנו, אמור היה  
להיות מופעל עם החלפת הקבלן של התחב"צ במסגרת מכרז חדש, המכרז הגיע לבג"צ וכרגע תקוע  
שם, ברגע שהתהליך יתחיל תורגש הקלה משמעותית בנושא התחב"צ. מקווים שבחצי השני של  
2020 יתחילו לפעול קווים. אמור להיות מכרז משולב לנתיב מהיר ונתיב תחב"צ לאורך כביש 5.  
מראש העין מזרחה, עד מסוף שער השומרון, אמורה להיבנות רכבת לפחות עד אריאל.

דודי: בעקבות הישיבה הקודמת, התקשר אליי יזם מתומר אלקנה, יש לי מסמך בו רואים שהם רצו  
לבנות 90 יחידות  
חיימון: אנחנו לחצנו עליהם לבנות גם יחידות קטנות ולהגדיל את כמות היחידות.