

סיכום פרוטוקול ישיבת ועד מקומי שערי תקווה – 25.3.19

בקשת חבר הוועד דודי מזרחי לדחות את הישיבה. יו"ר הוועד מעלה להצבעה את קיום הישיבה.

הצבעה: 8 בעד, דודי מתנגד.

הישיבה ממשיכה

נושא 1: אישור החלטת ועדת מכרזים לגבי שיפוץ חדר מכונות בבריכה:

לאחר סקירת ועדת מכרזים, עולה להצבעה המלצת ועדת מכרזים לבחור בחברת יגל לשיפוץ חדר המכונות בבריכה. הצבעה: 7 בעד, דודי מתנגד, גדעון נמנע.

נושא 2: סקר נכסים.

לאחר סקירה של יו"ר הוועד, עולה להצבעה ההחלטה לבצע סקר הנכסים עם החברה שזכתה במכרז של מוא"ז שומרון. משרד עו"ד ניר רוקח. הצבעה: 8 בעד, דודי מתנגד.

נושא 3: לאפשר לצוותי בתי הספר והצהרונים להשתמש במתקני הישוב ללא עלות לצורך השתלמויות.

הצבעה: מאושרת פה אחד.

עדכונים:

- אישור פרוטוקולים יידחה לישיבה הבאה.
- פרוייקט מדרכות ממשיך במרץ.
- הוחלפו כ-70 מוני מים תקולים, תחילת התייחסות לפחת המים.
- נבנתה מסלעה ברח' הצוק לצמצום הסחף מחניון האיילים.
- פקח יתחיל לעבוד בקרוב.
- הישוב יכנס לפרוייקט תאורת לד דרך קול קורא של המועצה.
- נערכים ליציאה למכרז פינוי אשפה חדש, כנראה בשת"פ עם הישובים הסמוכים.
- מונתה ועדת ביקורת לישוב ע"י מוא"ז שומרון
- נמשכות העבודות בבריכה לקראת עונת הרחצה.

וועד מקומי שערי תקווה – ישיבה 8 מיום 25.3.19

משתתפים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, נטע קוממי, צביקה באר, דודי מזרחי, חיימן בלומנפלד, חלי ביטון, דגנית לוי, גדעון עידן.

נוכחים: יחיאל קאפח, מנכ"ל הישוב,

תושבים

רשמה: יעל שפיצר סטפ

דודי: מאחר ולא ניתן חומר כתוב, מבקש לבטל את הישיבה.

ליאורה: מעלה להצבעה את קיום הישיבה: 8 בעד קיום הישיבה, 1 מתנגד – דודי מבקש לדחות למועד אחר.

הישיבה ממשיכה

ליאורה מציגה את יחיאל קאפח, מנכ"ל הישוב הנכנס, שהחל לעבוד ב-24.3 באופן מלא בישוב. יחיאל מציג את עצמו ואת הניסיון המקצועי שלו. מאחלים ליחיאל הצלחה במתפקידו!

נושא 1 – אישור החלטת ועדת מכרזים לגבי הברכה

ליאורה: במסגרת דיוני התקציב דיברנו על הליקויים בברכה, הישוב שכר את היועץ ניר עוז שעבד בעבר עם הישוב, כדי להבין מה המינימום הנדרש (מבחינת משרד הבריאות) כדי להפעיל את הברכה.

צביקה: רוצה להודות לגיורא, תומר וכן שעשו עבודה קשה מתחילת התהליך. ניר עוז, יו"ר איגוד בריכות השחייה בישראל, יועץ מומחה שליווה אותנו. קיבלנו דו"ח של משרד הבריאות שעל פיו אנחנו עובדים.

התקיימו 6 ישיבות של וועדת מכרזים, חלקן טלפוניות, ניגשו 6 חברות לתהליך המכרז, התקדמנו עם 2 חברות שהיו הכי זולות והכי רציניות.

כשיר 1: חברת יגל, כשיר 2: חברת הידרופרם. יגל נתנו הצעה של 240,000 ₪, הידרופרם 230,500. ועדת מכרזים בחרה בחברת יגל מהסיבות הבאות:

1. בריכות האיזון של חברת יגל נידות, בניגוד לבריכות האיזון מבטון של הידרופרם, שלא ניתן להזיז.

2. האחריות של חברת יגל היא עבור 20 שנים, לעומת 8 של הידרופרם.

3. גילו רצינות רבה יותר בתהליך ובמו"מ מולם.

גדעון: איך אתה קובע שחברה יותר רצינית?

צביקה: מהירות העברת מסמכים, התנהגות בסיור ספקים, המלצות...

גדעון: ואיך יודעים שהיועץ לא דוחף לכיוון חברות מסוימות?

ליאורה: הוא מאד מנוסה, ייעץ גם לשערי תקווה לא פעם ולא פעמיים.

צביקה: היועץ המליץ על כל 6 הספקים, אמר שכולם טובים. חיפוש בגוגל מראה שמדובר על ספק מאד רציני.

יחיאל: גם בנילי יגל בנו את הברכה, ב-11,000,000 ₪, נתתי בתהליך את הדגשים העיקריים שלי מהניסיון של העבודה מולם.

צביקה: לאחריות החברה היה משקל משמעותי.

ליאורה: העבודה של ניר עוז הייתה לוודא מול משרד הבריאות מה נדרש כדי לקבל אישור לפתיחת הבריכה, העבודה הנדרשת הינה בעיקר נושא בריכות האיזון.

צביקה: ההחלטה עברה ברוב של 6 חברי וועדה, דודי מזרחי התנגד.

דודי: ברשותכם, אני רוצה להתחיל מהסוף, חברי הוועדה הם אנשים מעולים, לדעתי היה פספוס קטן. יש את ההנחיות של משרד הפנים, אך חברי הוועדה עבדו הפוך מההנחיות. צביקה, אני סומך עליך, גם על יתר חברי הוועדה, אך נוצר מצב של הינדוס תוצאה של ההצעה הכי זולה. משרד הבריאות ידע להנדס את כמות האנשים בבריכה בזמנו, יש 830 איש.

תומר כ"ץ: יש 1,150 איש.

צביקה: מבקש שירשם בפרוטוקול: דידי היועמ"ש נדרש לסוגיה ואמר שהיות ומדובר ביועץ לענייני בריכה, ואין הרבה יועצים כאלו בארץ, התהליך שחן, גיורא ותומר ביצעו לבחירת היועץ היה תקין לחלוטין.

חלי: דודי מאשים האשמות חמורות וחסרות שחר.

דודי: צריך אחת לתקופה לרענן את רשימת הספקים, מתוך 6 ספקים 2 היו סביב 250,000 ₪ ו-4 סביב 300,000 ₪. ביקשתי את הדו"ח של 2013, לא קיבלתי, רק לאחרונה הצלחתי להשיג אותו. קיבלתי את המסמך של 2017, שעה לפני הישיבה. שאלתי את היועץ מה הפרטים שהכרחיים כדי לעמוד בדרישות של משרד הבריאות, הוא ענה שפריטים מס' 1,2,5,8. אני מבקש להסתייג שצריך רק את המינימום.

חלי: אבל אי אפשר לקנות רק את מיכלי האיזון בלי לחבר אותם!

דודי: מעבר לזה שהיצרן כתב שמות של חלקים, אנחנו יודעים מה הם החלקים? ממה הם עשויים? למה אני צריך להגיע למזכירות כדי לקרוא מסמכים? נתנו לנו שמות של דגמים, בדקתי באינטרנט באתר של מכון התקנים, צריך לצרף לכל פרוטוקול את כל החומר המקצועי! צריך לפרסם צ'טים (שיחות וואטסאפ) כחלק מהפרוטוקול. בסופו של דבר יש יחידות עבודה, כשהשוויתי את ההצעות הגעתי לסכומים אחרים.

חיים: שירשם לפרוטוקול שאתה ממש טועה. לא לוקחים חלק מכל הצעה של כל ספק, אלא מסתכלים על התמונה הכללית.

ליאורה: מה ההצעה שלך? הבהרת את מגוון הליקויים שהיו לדעתך, מה אתה רוצה לעשות?

דודי: על פניו, כמו שהמכרז התנהל, נראה שאנחנו הינדסנו מכרז.

חלי, צביקה: אל תדבר בשמנו!

דודי: חוסר האמון שלי בתהליך, לא באנשים.

נטע: עשית אותו דבר בדיוק בוועדה לבחירת מנכ"ל! זה הדפוס שלך.

דודי: נוצר מצב שאם לא נלך עכשיו על המכרז הזה, לא נוכל לפתוח את הבריכה. מדובר על חודש ימים עד שנוכל לפתוח, מציע להביא 5 ספקים אחרים לוועד, ושהוועד יבחר. ספקים חדשים, לא אנשים פרטיים.

ליאורה: יגל זו לא חברה מוכרת ומוערכת? דם לא הידרופרם?

דודי: שהמפקח הנפתי יאשר.

ליאורה: אתה מציע לעשות מכרז חדש? בכל אופן משרד הבריאות הוא הרגולטור, ואם הוא לא יאשר את תיחת הבריכה – היא לא תיפתח.

חלי: לא איכפת לך שלא תיפתח הבריכה?

דודי: לא איכפת לי אם הבריכה לא תיפתח, כל עוד אף אחד לא ייפגע.

ליאורה: בסוף, למרות מה שדודי מציג פה, היה ליווי מקצועי של יועץ מומחה בתחומו לוועדת המכרזים ובעלי המקצוע.

דודי: לא ניתן להיכנס לתמחור לפני שבחרים ספק.

חיימון: אני מוחה על כך שמציינים כל הזמן שהבריכה הוזנחה במשך שנים. משרד הבריאות משנה ומחמיר את הקריטריונים של הבריכה.

הבריכה תמיד נפתחה באישור, הבריכה לא הוזנחה במשך שנים. אם הייתם רואים לנכון להתייעץ גם איתי, עם ניסיון של 14 שנים, הייתי שמח לעזור. ועדת מכרזים ממליצה, וצריכה להגיש סיכום מסודר של התהליך, כולל מחירים. לגבי ניר עוז, אני גם מעסיק אותו בהוד השרון בבריכה העירונית, הוא אוטוריטה בתחום.

חלי: כל מה שדודי אומר אינו נכון, האשמות חסרות שחר, צר לי שהוא מספר במשך 11 דקות סיפור שלא היה ולא נברא. כמו לדוגמה השאלה ליועץ "מה החלקים שצריך להחליף?". היועץ הסביר איזה חלקים קריטיים, ואז דודי שאל מה עם יתר החלקים. כולנו ראינו את המכרז והערנו עליו הערות טרום ההפצה. אם היו שאלות היה זמן ומקום, אי אפשר בדיעבד לחזור אחורה.

דודי: לא יכול להיות שחבר ועדה לא יקבל עותק צילומי של חומרי הועדה.

חיימון: אם תמשיך להתנהל ככה אתה תתיש את כולם ולא יתייחסו אלייך.

דודי: שלא יתייחסו, אני פה לשרת את התושבים.

חיימון: תהיה ממוקד, אתה יורה לכל הכיוונים.

צביקה: קבוצת הוואטסאפ של וועדת מכרזים התפרקה. הסגנון היה מבזה, דידי נתן תשובה מנומקת לכל הטענות שדודי העלה.

ליאורה: מבקשת להעלות להצבעה את ההמלצה של וועדת מכרזים לבחור בחברת יגל לבצע את עבודת השיפוץ בבריכה. בנוסף, מבקשת שהיועץ יודא שוב שלא מבוצע משהו שאינו הכרחי.

זו פעם ראשונה שעולה החלטה של וועדת מכרזים לאישור הועד, והחומר לא נהיר מספיק. מבקשת להבא להביא גם את ההצעות שהוגשו, להגיע עם מסמך קוהרנטי וברור של תהליך העבודה וההמלצה.

הצבעה: 7 בעד, דודי מתנגד, גדעון נמנע.

דודי: אם ההצעה תקבל אישור משרד הבריאות לפני ביצוע אני בעד. ליגל אין שום מוצר שעומד בתו התקן.

ליאורה: מציעה לקרוא שוב את תנאי המכרז, חייבים לעמוד בדרישות משרד הבריאות.

נושא 2 – סקר נכסים.

ליאורה: משרד הפנים מנחה לבצע סקר נכסים אחת ל-5 שנים, כך גם אנחנו מחויבים לעשות, הסקר הקודם נערך ב-2011. הסקר יכול להניב עוד הכנסה. על מנת לזרז תהליכים פניתי למועצה כדי לבדוק אם יש להם ספק מומלץ, המליצו על משרד עו"ד ניר רוקח שמתכלל את התהליך – כולל מדידות, השגות וכו'. עושה עכשיו עבור המועצה את האזור המסחרי. בדקתי בעוד מועצות והיו המלצות טובות. קיבלנו חו"ד משפטית (רצ"ב) שאנחנו יכולים להתבסס בבחירת ספק על מכרז של המוא"ז שומרן.

חלי: הספק רוצה בכלל?

ליאורה: כן, רוצה גם לשמור על מערכת יחסים תקינה עם המועצה. מביאה בפניכם את החו"ד המשפטית וגם את החוזה. מבחינת תנאים, מדובר על 9.84% מהתמורה בפועל. אם לוקחים את הנתונים של הסקר הקודם, הייתה תוספת של כ-20,000 מ"ר, כלומר 900,000 ₪ תוספת שנתית לארנונה – כלומר 90,000 ₪ לסוקר.

גדעון: בטח הפעם יהיה פחות.

ליאורה: יכול להיות, כי אז זה היה הסקר הראשון, אבל מצד שני ב-4-5 שנים האחרונות הייתה בנייה מטורפת ללא אישורים.

דודי: הוא אמור להיכנס לתוך הבתים?

ליאורה: לא מלכתחילה. ההערכה של מדידה רגילה היא שקל למטר, כך שבהשוואה אנחנו משלמים פחות. עשינו "העתק הדבק" לתנאים של המועצה. ישבנו כבר פעמיים עם ניר רוקח, היה לי חשוב שיהיה תהליך סדור וברור. הוא התחייב לכך והוא גם מלווה את החלק השני של העירעורים וההשגות. דודי מסתייג משיטות החיוב עצמן.

כרגע מתבצעת מדידה, שיטת החיוב מחוייבת בהנחיו המועצה ולא קשורה למדידה. גם אם אנחנו מתנגדים לשיטת החיוב, זה לא רלוונטי לסקר הנכסים שהוא נטו המדידה.

חלי: מתי עשו סקר נכסים אחרון במועצה?

ליאורה: כל פעם עושים באזור אחר. יש עוד כל מיני סוגיות שצריך לחשוב עליהן, כמו אגרת מבני ציבור ועוד.

גדעון: החיוב הוא רק על פי ההיתר, בדקנו בזמנו מול היועמ"ש של המועצה.

ליאורה: אנחנו נבדוק שוב מול היועמ"ש, מניחה שאתה צודק, נבדוק גם כמה רטרו ניתן לגבות.

גדעון: השכ"ט ממש לא יקר.

חיימון: אני גורס שתמיד טוב להיצמד למכרזים של המועצה.

דודי: מבחינת חישוב הארנונה השתנתה השיטה מברוטו לנטו, כל שינוי סיווג שימושים.

חיימון: זה לא קשור אלינו. אם זה היה קשור אלינו, במשך השנים שניהלת מאבקים נגדנו היית מקבל פס"ד שמראה שאתה צודק. לא רק שלא זכית, שילמת הרבה מאד כסף.

גדעון: כל מה שדודי אומר לא קשור לסקר נכסים.

דודי: בהתקשרות צריך להציב את הגבול הזה למי שסוקר. גם המועצה וגם הממונה קיבלו את הפנייה שלי. לגבי המכרז: יש מכרז של המועצה. לא מבין למה את מסתירה את זה.

ליאורה: לא רוצה שחוזר שיעוד לא נחתם יטייל בחוץ. מציגה את החוזה פה בפניכם.

דודי: מתנגד לחוזה, עובדה שחלי וגדעון לא הבינו את החוזה.

חלי: מאיפה אתה יודע מה אני חושבת?

גדעון: חישוב הארנונה תמיד היה לפי הברוטו.

ליאורה: מעלה להצבעה לבצע סקר הנכסים עם עו"ד ניר רוקח שזכה על פי המכרז של המועצה.

הצבעה: 8 בעד, דודי מתנגד.

נושא 3. אישור שימוש במתקני הישוב להשתלמויות:

חיים: צוותי בית הספר והצהרונים ביקשו להשתמש להשתלמויות במתקני הישוב ללא עלות. נראה לי נכון. מבקשים לאשר

הצבעה: אושר פה אחד.

עדכונים:

1. אישור פרוטוקולים: יידחה לישיבה הבאה. ליאורה: הפרוטוקול **אינו** תמלול. חלי: הפרוטוקול לא יהיה תמלול, כל אחד מציא מה שהוא רוצה. יחיאל: יהיה דף סיכום בתחילת הפרוטוקול.
2. פרוייקט מדרכות: ממשיך ופועל, לא בכל מקום אפשר לתקן, מיישרים איפה שאפשר.
3. פחת מים: התחלנו לגעת בנושא, החליפו 70 מוני מים תקולים.
4. מסלעה ברח' הצוק: נבנתה לצמצם את בעיית הסחף מחניון האיילים. דודי: עשו בדיקה כמה עלה לתקן את זה? אולי היה זול יותר להביא קבלן חיצוני. חיימון: תפקידך כחבר ועד הוא להתוות מדיניות, ולא לרדת לרזולוציות של התפעול היומיומי והניהול על השקל.

- דודי: אני מכבד אותך ולכן לא אענה לגבי האחריות שלנו על השקל.
5. פקח: יתחיל לעבוד בקרוב, הסמכויות שלו נגזרות מהמועצה. לא ניתן לבצע האצלה של כל חוקי העזר. ליאורה תבדוק מול המועצה שוב את נושא הסמכויות. הקנסות יגיעו נכון לכרגע למועצה. רואים חשיבות רבה בהרמה של רף הפיקוח, הדיברור של הנושא קריטי.
6. תאורת לד: התחיל בעבר, בתקופה של חיימון. עבדנו עם יועץ שעשה בדיקות, כרגע מדובר על 4 שנות החזר. כל הפרוייקט יובא לאישור הועד. לא תהיה תוספת עמודים אלא תוספת גופי תאורה. הוכנסו לקול קורא דרך המועצה.
- זהבית: במליאה נאמר לנו שזה מאושר לגבי שערי תקווה.
- חלי: צריך להתעמק בבחירת גוף התאורה, כי הטכנולוגיה משתנה ויש ירידה בעוצמות התאורה לאורך זמן.
- ליאורה: בדקנו עם הרשויות האחרות שהיו מאד מרוצות. במקביל ובל"י קשר, יתבצע תגבור שני שנאים ברח' אפוד ע"י חב חשמל
7. מכרז אשפה: נערכים ליציאה למכרז אשפה חדש. אנחנו כמה שנים טובות אחרי מועד המכרז, הצליחו לשמר מחירים טובים לישוב. כנראה הולכים למהלך משותף עם אורנית ואולי גם עם אלקנה. ש"ת ואורנית עובדים עם נאות דורית, אלקנה ועץ אפרים עם ספק אחר. יצאו למכרז משותף, נתקשר עם יועץ מומחה. מניחה שתוך חודש נסגור מול יועץ ונצא למכרז.
8. ועדת ביקורת: מונתה ועדה ע"י מוא"ז שומרון. היום קיבלנו את השמות- חמי אייזנברג (מהועדה הקודמת), נפתלי אופטובסקי, צביקה פרלמוטר, יוסי אחונוב ומורדי שורץ. הם יבחרו יו"ר לוועדה
9. עבודות בבריכה: יש עבודות גינון, הצללה, שער כניסה וכו', יש שני מכרזים פתוחים – מפעיל בריכה ומפעיל מזנון. בישיבה הבאה נדבר על התמחור.

דודי: ועדת תנועה נדחתה?

ליאורה: כן, היום הגיע כתב הכמויות של התכנית.

צביקה: ביקשנו לדעת כמה תמרוצים צריך לקנות.

דודי: ביקשתי להצטרף לקבוצות וואטסאפ של כל וועדות המשנה, מבקש לדעת מה הנימוק המשפטי לכך

שחבר ועד לא יכול להצטרף לכל ועדות המשנה.

ליאורה: אני לא מעורבת בנושא הועדות.

חיים: אתה טועה, אין חובה לצרף אף חבר ועד.

דודי: אני ביקשתי להעלות נושא לסדר היום, את חייבת לדון בו.

ליאורה: ליו"ר ועד יש סמכות אחת, לקבוע את סדר היום. לא אישרתי דיון בנושא שרצית להעלות.

דודי: לא נימקת.

ליאורה: הסברנו כמה פעמים. מדובר במתנדבים ואין שום חובה שחבר ועד יהיה בוועדות מתנדבים.

דודי: על פי החוק, אני זכאי ליציג של הסיעה בכל ועדות המשנה. אני קובע מי מהסיעה שלי יהיה בכל ועדה.

רוצה לדון על קבלת מידע מעובדי המזכירות, ביקשתי מידע על המכרזים ועוד לא קיבלתי.

לא סביר שאני מחכה 2-3 חודשים למידע.

ליאורה: המערכת צריכה גם לעבוד, לא רק אצל דודי. אבדוק לגבי הבקשות שהיגשת לקבלת מידע וחומרים.