

וועד מקומי שערי תקווה – ישיבה 6 מיום 4.2.19

משתתפים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, , נטע קוממי, צביקה באר, דודי מזרחי, חיימון בלומנפלד, חלי ביטון.

נעדרים: דגנית לוי, גדעון עידן.

נוכחים: אבי טקסלר – מנהל הישוב, הדס סייג – מנהלת תרבות, מיכל הרשטיק – מנהלת קהילה, נציגות המועצה – דגנית פסח ובתיה קורט.

רשמה: יעל שפיצר סטפ

תושבים.

נושא 1 – אישור בקשה חריגה של ועדה לתכנון ובניה: מגרש 235, משפחת קצב.

ליאורה: מבקשת להעלות נושא לדין – בקשה עקרונית של משפחת קצב, שמוצגת ע"י מירה מזרחי.

מירה: תודה לליאורה ולחברי הוועד שמוכנים לדון בנושא. מדובר על תב"ע שערי תקווה מרכז, לגבי סגירת קומת עמודים והפיכה למרתף. במקרה של הבית המדובר, בנו בקומת הקרקע ויש שם כ-50 מ"ר מרתף. בקומה התחתונה אין חלונות, עשו הגבהה של הקרקע. הקומה קפואה, אחד החדרים הוא ממ"ד. הילד הקטן במשפחה חלה, ובגלל זה הסבים החליטו לממן בניה של הקומה העליונה. מדובר על תוספת של כ-50 מ"ר, שלא תחרוג מהגובה הרווח ברחוב. מהרחוב יראו קומת קרקע וקומה ראשונה.

ליאורה: מדובר על הדו של משפחת בורביה, בדפנה פינת ברקת. מגרש פינתי, משולש. החלוקה של 2/3 - 1/3. המגרש של משפחת קצב בגודל של כ-200 מ"ר.

מירה: פנינו למהנדס המועצה, הוא לא מתנגד לבניה. גם השכנים חתמו שאין להם בעיה. מהנדס המועצה מבקש אישור שהוועד המקומי גם לא מתנגד.

ליאורה: הבקשה שהוועד לא יתנגד לבניה של קומה נוספת, כי אם מלכתחילה היו בונים שתי קומות ומשאירים קומת עמודים, לא הייתה בעיה.

חיימון: אנחנו לא וועדה לתכנון ובניה. אם מהנדס המועצה אומר שזה עומד בכללים של התב"ע, מי אנחנו שנתנגד. כך נהגנו תמיד וכך אני ממליץ לוועד הנוכחי לעבוד.

הצבעה: הוחלט פה אחד לא להתנגד לבקשה של סגירת קומת עמודים.

נושא 2 – חיוב עבור שימוש במתקני וועד/ ישוב, על ידי גורמים שונים (תושבים, מוסדות חינוך, קבוצות ועוד)

ליאורה: בחלק מהמתקנים יש נורמה קיימת שעל פיה החיוב מתנהל, ובחלק לא – ועל הדברים הללו מבקשים להחליט היום. תוכלו לראות במסמך שהדס הכינה את ההכנסות וההוצאות של מבני ציבור בשנים 2016-2018.

הדס: מה שמודגש במסמך מופיע באתר תחת "שקיפות מידע" כמחירון קיים. (עוברת עם חברי הוועד על המחירון הנוכחי).

נטע: מבקשת דוגמא לאירוע של גוף ציבורי ללא כוונת רווח.

הדס: אירוע ט"ו בשבט של בית הכנסת "אהל דינה", לדוגמא.

נטע: באיזה מקרים לא גובים עלות כניסה?

הדס: במקרה הזה גבו 25 ₪ לכיסוי עלויות, ולכן זה נחשב ללא כוונת רווח.

ליאורה: יש יותר מדי קטגוריות, אנחנו סתם מסתבכים. צריך לחלק את המחירון לפרטי ולציבורי- פנים ישוב וחוץ ישוב. ממילא 400 ₪ לא מכסה את כלל העלויות, שעה הכנה לפני האירוע, שעה ניקיון אחרי, בלאי, חשמל וכו', ולכן ההכנסות מהשכרה עמדו ב-2018 על 50,000 ₪ והוצאות על 237,000 ₪.

חלי: יש דרך להגדיל את ההכנסות? רוב המחירים שצריך לדון עליהם זהים למצב הקיים.

הדס: המחירון יחסית זול, גם בגלל המצב של המבנים, ולכן אנחנו מוציאים יותר ממה שמכניסים.

חלי: אי אפשר לצפות שההכנסות יכסו את כלל העלות החודשית, חסר נתון של עלות ישירה.

דודי: מה עושים אם קבוצה של תושבים חילונים רוצה לעשות אירוע בצורה וולנטרית, ללא עלות? הם פחות מאורגנים ופחות מודעים לאפשרות הזו לעומת פניות מאורגנות של בתי כנסת, לדוגמא משפחות חד הוריות או אחרות

הדס: המחירון מפורסם באתר, אין שום בעיה לתאם אירוע.

דודי: אפשר לפרסם באתר/ אפליקציה לוח שימושים בזמן אמת, בו כל אחד יוכל לראות אם מגרשי הספורט / מבנה שהוא רוצה פנוי או לא פנוי שאם הוא רוצה להזמין שיוכל לפנות דרך אתר האינטרנט של הישוב או דרך אפליקצית "ארץ" שיהיה קל ונגיש יותר. בנוסף, מבקש לעלות רעיון כדאי לקחת משהו כמו איש מכירות על בסיס אחוזים שנתי או חברה או משהו כזה, שיפרסמו ישווקו וידחפו השכרה של מבני ציבור כדוגמת לחמן וקידום (רשתות לקידום השכלה) שצריכים כיתות לשעות הבוקר ויש לנו מקומות חניה ולהחזיק משהו ובכך לייצר עוד הכנסות ברשימה כאן מראים 7-8 אתרים אך ברשימה הגדולה הראו 80 מבנים/חללים/חדרים אני לא מדבר על הרישוי ועוד שנדרש זה יצריך אותנו להעמיד את המבנים האלו בסטנדרט גבוה. נחשפתי לעשייה זו בן שמנוהלת ע"י חברה ובן ע"י רשות מקומית כדוג' בעיריית ת"א או גם רחובות מה שיכול לסייע לישוב, צריך לזכור שלעומתם לנו יש בעיה אנחנו רחוקים מהמרכז אנחנו יושבים על הדרך וכד'.

הדס: לא מתאים יותר לכיתות וכו'?

דודי: צריך לראות איך אפשר לנצל את המבנים ולא דווקא כיתות לפי הביקוש/הצורך, המבנים אינם בשימוש בשעות הבוקר וגם בשעות הבוקר אין לנו בעיות של חניה, הצעתי בזמנו להשכיר כיתות לאוניברסיטת אריאל וכו'. לדוגמא בביה"ס ממ"ד

חיים: אם יש הצעה כזו שווה לבחון את זה, תביא הצעה קונקרטית לניהול כזה ונחבר

צביקה: צריך לזכור שכדי להשכיר מבנים, הם צריכים להיות ברמה מאד גבוהה, כמו we work.

ליאורה: מה לגבי אירועים של פוליטיקאים מהפוליטיקה הארצית?

דודי: אין מגבלה משפטית? משום שמדובר במבני ציבור לשימוש תעמולת בחירות

ליאורה: אין. צריך לדעתי לתמחר כמו אירוע קהילתי פתוח, ללא כוונת רווח. ממשיכים במתווה הנוכחי.

חיים: חושב שצריך לתת לפוליטיקאים ללא עלות בכלל.

נטע: צריך לגבות כמו אירוע פרטי.

חלי: הדס מרכזת את הנושא, אם את שומעת שיש טענה או משהו שעולה מהציבור – תמיד אפשר להעלות מחדש פה, מול הוועד.

הדס: יש חוסר במבנים לימי הולדת.

חלי: זה משהו שהישוב יכול לייצר?

הדס: בהחלט. המשחקייה מאד יקרה, יש בלאי מאד גבוה.

צביקה: מה עם המתנ"סים?

הדס: כמעט כולם תפוסים בכל אחרי הצהריים לחוגים.

חיים: אני רוצה בכל זאת שנדון על השכרת מבנים לפוליטיקאים ארציים.

חלי: לדעתי זה חייב לעבור דרך חבר וועד, כדי לייצר קשר.

חיים: מסכים מאד. להתנות השכרה של מבנה ציבור בפגישת עבודה. יכול להשתלם לשוב הרבה יותר מה-300 ₪ של ההשכרה.

ליאורה: שישלמו 180 ₪ + פגישה עם חבר וועד.

החלטה: הוועד מסמיך את הדס מנהלת התרבות להחליט על תמחור אירועים לפוליטיקאים ארציים בסכום של 180-300 ₪, כולל פגישה עם נציג וועד, ובניית מחירון פשוט יותר למבני הציבור.

נושא 3 – התנתות וועדות תושבים ופגישה עם יו"ר הוועדות.

ליאורה: מציגה את דגנית פסח ובתיה קורט, מלוות מטעם המתנ"ס ואגף ישובים את תהליך הקמת הוועדות ביישוב, ואת מיכל הרשטיק, מנהלת תחום הקהילה והנוער.

ליאורה: נותנת רקע להקמת הוועדות בשערי תקווה. בפועל התגייסו

מיכל – עושה סבב היכרות ליו"רים של הוועדות וחברי הוועד, לאחר מכן מעבירה פעילות שמטרתה לדבר על האתגרים המרכזיים שניצבים, לדעת חברי הוועדות, בפני שערי תקווה.

בתיה: וועדות הן אירוע מרגש בשערי תקווה. זה מכניס את כולם לדרייב אחר. יש אלמנט ניהולי, ממשק בין וועדה-וועד. ויש היבט משמח וכיפי של לרתום את חברי הוועדה לעשייה.

לכל וועדה יש תחום שהיא אחראית עליו, הוועדה יכולה לחשוב, להגות, להציע חלופות ולבסוף לבצע מה שהוועד יורה לה לעשות. הוועדה לא מפעילה עובדי ישוב, מזכירות או חברי וועד, אלא רק את עצמה. לעיתים יש תתי וועדות או ממשקים עם וועדות נוספות.

נהלים: כל יו"ר צריך להבין שהוא מארגן קבוצה. יש תוכנית עבודה, יעדים ומטרות, קביעת שעות מי שמנהל שולח את הנושאים לסדר יום לפני, ניהול פרוטוקולים ובקרה על החלטות שרוצים לקבל. אם יש תקציב צריך לנהל אותו.

דגנית: מאד חשוב כיו"ר להפעיל ולהוביל נכון את הוועדות. יכול להיות שנייצר פורום של יו"רים שיתכנס אחת לרבעון, כדי ליישר קו.

בתיה: תפקיד היו"ר להסתכל במבט על על העשייה, וגם לרדת לרמה הכי פרקטית.

ליאורה: השאיפה היא להגיע לאיזורים הקונקרטיים. יש וועדות שיותר מתוות מדיניות או מיעצות, ויש וועדות שצריכות להמציא את עצמן, ולכן חשוב שאתם כיו"רים תדעו בעצמכם במה הייתם רוצים לעסוק. הרבה פעמים הוועד יפנה לוועדה ספציפית, כדי לגבש דעה בנושאים מסויימים. חשוב לייצר גם "איך" – בניית שגרה של עבודה. היו"ר צריך לשמור על שגרה, אך חשוב להבין שלא לכל אחד מחברי הוועד מתאים להשתתף בישיבות ובשגרות עבודה. יש אנשים שמתאים להם להיות יותר ביצועיים. יהיה עובד מזכירות / חבר וועד שעושה עבודה שנמצאת בזיקה לוועדה, במפגש שיתקיים ב-13.2 נחבר בין הגורמים לוועדות.

חגית קפח (יו"ר וועדת חינוך): יש הרבה וועדות חופפות, העבודה מתחלקת או שהיא חופפת? מי קובע מה נכלל תחת וועדה מסויימת?

חיים: בהקשר של חינוך, לראשונה יש ביישוב 3 מוסדות חינוך – רמון, ממ"ד והיל"ה. לכן המוסדות הפורמליים יהיו תחת וועדת חינוך, הבלתי פורמלי שייך יותר לוועדת נוער, וגנים + מעון + צהרונים לגיל הרך.

בתיה: כל וועדה תקבל מיפוי בהתאם לנושא שלה.

ליאורה: חלק מהתהליך של הוועדה יהיה גם מיפוי.

דגנית: הוועדה צריכה ללמוד לעבוד דרך היו"ר/ רפרנט שלה, המועצה לא ערוכה לעבוד מול 7 חברי וועדה. ברוב הוועדות יש נציג של הוועד המקומי, מה שיהפוך את התהליך לפשוט יותר.

מיכל: סוקרת את לו"ז ערב ההשקה ב13.2

דודי: מתנצל שלא יוכל להיות בכל ערב ההשקה עקב אירוע פרטי באותו יום והייתי רוצה להיות במהלך כל הערב מה שחשוב מבחינת הוועדה ואני היחיד מבין חברי הוועד שמוכן לקחת עלי תיקים אני מאוד אשמח להתחבר לקבוצות הווטסאפ שלכם, לדעת על הסדר יום על הסיכומים שלכם מעורב, לא אוכל להיות בכל הוועדות, אבל לפי סדר היום שאני אראה אשתדל להגיע בנושאים מעניינים ומאתגרים, ואם אתם חושבים שאני אוכל להועיל, אני בא להקשיב, החוכמה לא נמצא בצד שלי ולא בצד של אף אחד החוכמה היא של כולנו אני רוצה לומר לכם תודה רבה, גם אתם מתנדבים כמונו לעשייה, אני אתחבר למיכל לקבל את מספרי הפלאפון שלכם שתצטרפו סדר יום מועד פגישה פרטוקולי סיכום ואם אני יכול לעזור אני גם אשמח תודה.

נושא 4: דיווחים ועדכונים.

הצבעה לאישור פרטוקולים 3+5 (7.12.18, 21.1.19) לאחר תיקונים – מתקבלת פה אחד.

ליאורה: דודי ביקש להעלות לדיון את יוזמת המרכז המסחרי החדש בינאי. הנושא יעלה לדיון אחרי שנכיר את החומר יותר לעומק. במסגרת הישיבה הבאה.

דודי: דיברנו בוועדת המכרזים על 2 מכרזים בבריכה.

צביקה: יש נושא של בריכות איזון + מסננים, ונושא של הצללה. הוועד הכיר רק את המסננים ובריכות האיזון, דודי ביקש להציג לוועד גם את נושא הצללה.

דודי: אם נצא לשני המכרזים ביחד, לא בטוח שיהיה תקציב. צריך חו"ד משפטית מה יקרה אם לא נבצע הצללה, האם נהיה חשופים לתביעה מול מי שניגשו למכרז. אם תהיה חריגה תקציבית בגלל המכרזים, נצטרך לעבוד בנוהל אינורטר 0 – צריך להוריד את זה ממקום אחר בתקציב. לא להיכנס לגירעון. צריך לשאול את העו"ד אם חייבים לקבל את אחת ההצעות במכרז, ואם לא - האם זה לא חושף אותנו לתביעה.

ליאורה: אין שום בעיה להחליט שלא בוחרים שום הצעה. הפרוייקט כרגע מתקצב ב500,000 ₪ והאומדנים לא עוברים את ה400,000 ₪.