

## וועד מקומי שערי תקווה – ישיבה מיום 7.12.18

משתתפים: ליאורה טושינסקי, חיים פלזנר, דגנית לוי, נטע קוממי, צביקה באר, דודי מזרחי, חלי ביטון,

חיימון בלומנפלד, גדעון עידן

נוכחים: אבי טקסלר – מנהל הישוב.

תושבים

### עדכונים ליאורה - יו"ר הוועד:

1. אושרו הפרוטוקולים הקודמים מיום 5/11/18 ומיום 19/11/18  
אבי מעדכן כי בהמשך הפרוטוקולים ישלחו במייל כדי למנוע עיכוב בפרסומם

### נושא 1 – תוכנית תנועה – אינג' בנימין פקר וחבר ועדת תנועה עופר בלאוט

ליאורה סקרה את הנעשה – פיליפ ליבמן, יו"ר ועדת התנועה, ריכז את פעילות הוועדה ואת בניית התוכנית החדשה.

אבי ציין כי תוכנית התנועה נבעה לאור הצורך שעלה בשטח והפערים היות והתוכנית הקודמת היא משנת 2001 והמשמעות היא קושי באכיפה ובמתן דוחות.

החל הליך של בניית תוכנית תנועה ליישוב.

פורסם מכרז ומהנדס התנועה בנימין דנה-פקר זכה בו.

אינג' פקר סקר את הנסיון שלו כמהנדס תנועה

מציין את הקושי באכיפה כאשר אין התאמה בין תוכנית התנועה לנעשה בשטח.

סקר את השתלשלות תהליכי אישור תנועה באיו"ש: ישראל אפריאט המפקח על התעבורה ביהודה ושומרון לא מטפל בתוכניות היישוביות אלא הואצלו סמכויות לרשויות המקומיות. חייבת להיות ועדת תמרור הכוללת: נציג הרשות (ראש/מנכ"ל/ מהנדס המועצה), יועץ תנועה, נציג המשטרה.

בשלב זה הוכנה תוכנית ראשונית ע"י הישוב, וזו תועבר לאישור הגורמים המוסמכים

אופי העבודה כלל את בחינת התשתית הקיימת, בחינת תקינות התשתית, התאמה בין הצרכים לתשתית מבחינת מבני ציבור.

מטרת התוכנית היא לטפל במצב הקיים, ולבנות תוכנית בסיסית שעליה ניתן יהיה להוסיף.

המשמעות – הוספת פסיי האטה, תימרור, אין התייחסות לשינויים גאומטריים בכבישים.

אבי – נדרש שינוי גיאומטרי בכיכר ליד רחוב הצוק –

חיימון מציין שבזמנו קמט תחבורה, ישראל אפריאט אישר את הכיכר, הזו למרות שלדעתו זה היה מלכתחילה לא הגיוני.

עופר מסביר על אופן עבודת הוועדה, מציין שמדובר במאות שינויים. חלקם תוספות חלקם הורדות.

בנימין מציין שיש קושי טופוגרפי בתוכנית התנועה הקיימת, לדוגמא כשיש פסגה באמצע הצומת, דבר אשר מקשה על הנהג.

בנימין – השלב הבא זה הגשה לוועדה תנועה של המועצה.

ליאורה מבקשת שהתוכנית תועבר לציבור לעיון והערות לפי רחובות כדי שהציבור יוכל להעיר, ע"פ בנימין מדובר בהליך מורכב. ניתן וכדאי להציג להערות את התוכנית כולה.

דודי שואל לגבי פסי האטה

בנימין מסביר שיש שני רכיבים: 1. החשיבות היא שאוטובוסים יוכלו לעבור 2. יש אפשרות למעברי חציה מוגבהים

לדבריו שתי האופציות טובות

דודי מבקש שיבקש תקינות פסי האטה והאם הם פוגעים ברכב, והאם מתאימים לתקן של מסלול אוטובוסים.

חלי שואלת מה מהות התוכנית

על פי בנימין מדובר בסימון מעברי חצייה ואבני שפה, תמרורים.

תוכנית התנועה לא כוללת מעקות בטיחות ליד גני משחקים, הדבר חשוב מאוד אבל לא כלול בתוכנית התנועה.

ליאורה – התוכנית תוצג לציבור, שיעיר הערותיו. ההערות יועברו לעיון ועדת התנועה ומהנדס התנועה שיכריעו בענינים. לאחר התהליך, התוכנית תועבר לאישור הועד ובהמשך לאישור ועדת התנועה המועצתית.

יישום המלצות תוכנית התנועה המאושרת, לרבות התאמת פסי האטה לתקן - תיעשה באופן מדורג ומותאם לתקציב שיאושר.

**ההצעה התקבלה פה אחד**

## **נושא 2 – הצעת ועדת הנצחה**

צביקה באר מציג את חברי הוועדה שהיו שותפים בנושא: שולי פלינט, יוסי שוכמכר, תומר כץ וצביקה באר.

הוועדה בחנה את הנעשה ביישובים אחרים בנוגע להנצחה.

נעשתה סקירה של האתרים ביישוב בהם ניתן להנציח.

המלצות הוועדה:

קריאת סביבת המזכירות/הספרייה - "קריית הראשונים". המשמעות: הנצחת כ 30-40 המשפחות הראשונות ביישוב (הטבעת שם המונצחים על אבני המסלעה בצד גינת השעשועים).

גבעת האמפי - הנצחת כלל חללי צה"ל ופעולות האיבה

שינוי שם גן הררית ל"גן הגבורה" (מעבר לשינוי השם לא תהיה במקום הנצחה נוספת) - לזכר הנספים בשואה.

שינוי שם גן ינאי ל"פארק ינאי – גן ארץ ישראל". זאת, בשל מגוון העצים והצמחים שגדלים בו המאפיינים את צמחי ארץ ישראל (תאנה, רימון, גפן, תאנה, חרוב, זית ואלון) בהמשך ניתן יהיה לערוך במקום פעילויות ט"ו בשבט וכו'.

**המלצת הוועדה התקבלה פה אחד ע"י הוועד**

### **נושא 3 – הצגת המצב הכספי אילן דולב ורו"ח שלום כהן**

אילן מציג את עצמו, גזבר היישוב שנים רבות, שלום כהן הציג עצמו, רו"ח של היישוב משנת 1998.

אילן מציג את הנתונים של היישוב

הגרעון המצטבר עומד על כ- 5 מיליון ש"ח

ב 4 שנים האחרונות נלקחו הלוואות לצמצום גרעונות היישוב בהיקף של 11.5 מיליון שח. יתרת הלוואות להחזר בסוף 2018, עומדת על 9.3 מיליון ש"ח.

המשמעות היא שמיליון ש"ח מיועדים כל שנה להחזר הלוואות. המצב הכלכלי המורכב ישפיע על איכות חיינו בשנים הקרובות ויחייב מגוון צעדים להתאוששות וצמיחה.

יתרת החייבים ליום 30 ביוני 2018 עומדת על כ 6.3 מיליון שח, ההפרשה לחובות מסופקים עומדת על כ 3 מיליון שח. לצורך הטיפול ביתרות הנ"ל אילן ממליץ את הצעדים הבאים:

- ימונה צוות עבודה למעקב וטיפול בחייבים.
- הצוות יכין המלצות לטיפול לכל חייב מהותי.
- הצוות ידווח על התקדמות, באופן תקופתי לוועד היישוב.
- יקבעו יעדי גביה תקופתיים.
- יקבע נהל עבודה לטיפול בחייבים.
- ייבחן נושא תשלום שכ"ט עו"ד המטפלים בתושבים חייבים. יעשה ישירות על ידי הוועד ולא בקיזוז מגביית חובות התושבים.
- יימשך הליך היערכות לגביה מינהלית (באישורי בנקים)

חובות ישנים/חובות אבודים - ימחקו ממערכת הגבייה, וזאת בהתאם לנהלי משרד הפנים ובכפוף לקבלת חוות דעת עו"ד ואישור הוועד המקומי. מזכיר היישוב מעדכן כי סטטוס הליכי הגבייה המנהלית בשלבי התארגנות.

➤ שלום מציע לתגבר את כוח העבודה שעוסק בגביית חובות.

מירה דגן מצטרפת – מעדכנת כי בשבועות האחרונים מסייעת בהתנדבות (כחברת ועדת הכספים של היישוב) בסיוע בארגון רשימת בעלי החוב ומעקב אחר הטיפול המשפטי בנדון. דודי מזרחי מבקש להצטרף לצוות הנ"ל.

### **ההמלצות מועלות להצבעה ומתקבלות פה אחד**

#### **פחת מים**

אומדן פחת המים עומד על כ 20%. בנוסף, חלק ניכר ממוני המים הציבוריים אינם תקינים.

מדובר באובדן (לכאורה) של כ 400 אלפי שח בשנת 2017.

יש לטפל בעקביות ושיטתיות אחר ניהול משק המים היישובי

#### **מנועי צמיחה**

חיימון מבקש לציין כי ניתן להשתמש במנועי צמיחה הבאים:

- אגרת מבני ציבור – תשלום על שימוש במבנים
- קבלת שלושה מיליון שקלים על שישה בתים שטרם נבנו בשטח ט
- מנועי צמחה נוספים: הקמת דיור מוגן ובריכה טיפולית.
- "השבת" חלקה של שערי תקוה בשער השומרון (7%)

דודי מציע מנוע צמיחה נוספים לבחינה:

- השכרת כיתות בממד ללימודי ערב של אוניברסיטת אריאל.
- איחוד ש.ג. ליישובי הסביבה.

### מסגרת אשראי שוטף

הועד מתבקש לאשר מסגרת אשראי של 1.7 מיליון ₪ לפעילות השוטפת כפי שהיה בשנים הקודמות. מסגרת זו תנוצל על פי צרכי התפעול השוטפים.

תוצאות ההצבעה: ליאורה, נטע, חיים, דגנית, צביקה, חיימון, גדעון וחלי תומכים.

דודי נמנע, בטענה של עלויות מסגרת האשראי. לדעתו מספיק אשראי של 500 אש"ח.

### ההחלטה מתקבלת

### סקר נכסים

משרד הפנים מחייב לבצע כל 5 שנים סקר נכסים. הסקר האחרון שבוצע היה בשנת 2011, הועד מתבקש לאשר יציאה לסקר נכסים בהתאם להנחיות משרד הפנים. דודי מבקש לקחת חלק בנושא סקר הנכסים.

תוצאות ההצבעה: מאושר פה אחד

### צו ארנונה

ע"פ החלטת וועדת הכספים של הכנסת יש חיוב בהעלאת הארנונה ב% 0.32

אילן מסביר שההצבעה היא פורמאלית והצו מחייב גם אם ההצבעה לא תעבור.

תוצאות ההצבעה: ליאורה, נטע, חיים, דגנית, צביקה, חיימון, גדעון וחלי תומכים.

דודי מתנגד, בטענה שמשרד הפנים לא יכול לחייב את גובה ההעלאה, אלא רק את טווח התעריף.

### ההחלטה מתקבלת

### עדכונים של ליאורה

1. בסוף השבוע האחרון היה מזג אוויר סוער, מספר בתים הוצפו, צוות העובדים במזכירות עבד שעות רבות ובשעות לא שגרתיות במהלך סוף השבוע כדי לטפל בתשתיות הקורסות של היישוב. כולנו מודים להם על העבודה המאומצת ושולחים תודתינו.

2. קיימת דרישה של חברת חשמל להגדלת הספק החשמל והטמנת קו מתח, הדבר מבורך עם זאת מחייב את הישוב להוצאה כספית לא מבוטלת של העמדת עמודי תאורה חלופיים (כיום התאורה נשענת על עמודי חברת חשמל).
3. עדכון בנוגע לדואר – אותרו מספר בעלי עניין, בוחנים מספר אופציות לפתרון
4. עדכון בנוגע להקמת שני גני שעשועים – העלות כמיליון ₪ - יצאו מכרזים מסודרים בנושא, גני השעשועים יהיו מוכנים לציבור בימים הקרובים.
5. העבודה סביב הממ"ד מתקדמת, אם כי בעצלתיים – במקביל מקודמת תוכנית תנועה חדשה במקום שתכלול את כל מרכיבי קריית החינוך, כפי שסוכם בישיבת ועד קודמת

רשם: צביקה באר